

市有財産活用提案募集事業【物件一覧表】

令和6年2月29日 現在

番号	区分	物件名	所在地	地積 (㎡)	現況地目	建物	都市計画	水道	下水	土砂災害 警戒区域	浸水 区域	文化財 包蔵地	特記事項
1	土地	新宮多目的広場	宮地657-1他19筆	10,078.00	雑種地	無	区域外	無	計画なし	区域外	区域外	なし	・分筆等の手続きに時間を要する。
2	土地	旧湯原教員住宅跡地（粟谷）	粟谷47	732.43	宅地	無	区域外	簡水	計画なし	区域内	区域外	なし	・建物解体済みで現在は更地。 ・接道しているが段差があり車両進入不可。
3	土地建物	旧ジャパンクッキングセンター【売却のみ】	蒜山下見382-16	8,019.62	宅地	有	区域外	なし	計画なし	区域外	区域外	なし	・売却のみ可能（買付不可） ・昭和55年築の1,082.79㎡（鉄骨造）、36㎡（鉄骨造）、18㎡（鉄骨造）、32.12㎡（鉄筋コンクリート造）の4棟あり。 ・水道 下水道 電気設備等の修繕が必要（すべて申請者負担）
4	土地	蒜山下長田【原野】	蒜山下長田41-51他4筆	21,192.00	原野	無	区域外	なし	計画なし	区域外	区域外	該当	・周知の埋蔵文化財包蔵地(湯頭・湯頭B遺跡)のため手続き必要。 ・蒜山下長田41-51はオオサンショウウオ生息地のため手続き必要。
5	土地	蒜山下福田【原野】	蒜山下福田72-114	3,716.00	原野	無	区域外	簡水	公共下水	区域外	区域外	なし	・下水道引込み工事必要。 ・隣接する道路の拡幅工事の可能性あり。
6	土地	蒜山上長田【原野】	蒜山上長田3-18他1筆	4,658.00	原野	無	区域外	なし	計画なし	区域外	区域外	なし	※特記事項なし。

■注意事項

- ・売却金額、貸付金額につきましては、お問い合わせいただいてもお答え致しかねますので御了承ください。
- ・文化財包蔵地内は、別途調査費用が必要となったり工事に制限がかかりますので申し込み前に必ず担当課へ確認してください。
- ・水道、下水道の区域であっても別途費用が発生する場合がありますので申し込み前に必ず担当課へ確認してください。
- ・建物について旧耐震基準の建物もありますので法令を遵守し申請者の責任で対応をお願いします。
- ・土地・建物の利用開始に伴い発生する費用はすべて申請者の方の負担となります。

【担当課】

(水道) 真庭市水道課 TEL0867-42-1108
 (下水道) 真庭市下水道課 TEL0867-42-1109
 (文化財包蔵地) 真庭市生涯学習課 TEL0867-42-1094
 (都市計画区域) 真庭市都市住宅課 TEL0867-42-7781
 (土砂災害・浸水) 真庭市危機管理課 TEL0867-42-1126