

真庭市農業委員会だより「豊かな大地」第16号

削蹄（さくてい）の様子。
人間における爪切り。



真庭市内で
がんばっている人 紹介します

一頭入魂、
稲岡牛！

稲岡宏紀さん（24）
（勝山）



父親の一男さん
（写真右）



勝山の富原地区で和牛繁殖を営んでいる稲岡宏紀さん（24）。真庭高校、中国四国酪農高等学校を卒業後、現在は津山市の岡山種雄牛センターに勤めながら、家では父親の一男さんと約30頭の和牛を飼育している。

「農業を始めたきっかけは？」

生まれた時から家に牛がいる環境で育ち、幼少期から牛に哺乳などをしていました。私にとって、牛の世話は生活の一部です。そのため、ほかの道を考えてことはありません！

「将来の目標は？」

子牛市場で「最高価格賞」を取りたいです。誰かに良い評価を貰えた時が一番やりがいを感じます。

また、真庭に限らず、農業者に限らず、いろんな人からいっぱい頼られる人になりたいです。

もくじ

真庭市内で頑張っている人の紹介	P 1
農業委員会の改選が行われました	P 2～3
令和5年 農業委員会年度活動報告	P 4
地域計画について	P 5

農地の貸し借りの手続きがわかります・岡山県農地中間管理機構について	P 6
相続登記の申請・相続土地国庫帰属制度・農業者年金について	P 7
農地の売買・貸借・転用について・令和6年 農業委員会総会開催日一覧・編集後記	P 8

農業委員会の改選が行われました

(任期：令和5年7月20日～令和8年7月19日)

任期満了に伴い、新たに真庭市農業委員会の農業委員及び農地利用最適化推進委員を選任しました。
農地に関することは、農業委員・農地利用最適化推進委員までご相談ください。

農業委員



武村 一夫



山縣 将伸



岡田 耕平



後藤 勤



沼本 通明



松本 正幸



福島 康夫



中山 克己



矢谷 光生



柴田 博行



太田 明



妹尾 宗夫



石原 誉男



入澤 靖昭



樋口 昌子



池本 彰



池田 実



池田 和道



吉岡 靖

農地利用 最適化 推進委員



築澤 安彦



井手 宏治



中嶋 久志



西谷 玲子



梶原 啓二



平 義男



長尾 修



田中 秀樹



根本 章



白石 壽平



太安 隆文



上田房次郎



松下 功



東郷 朝夫



各務 和裕



戸田 典宏



浅田 光明



植田 浩史



高谷 明弘



二宗 貴志



清水 晃



筒井 一行



佐子ゆかり



高見 寛二



二若 正次



池田久美子



山中 正義

農業委員会 担当地区割表

(R5.7.20 ~ R8.7.19)

地区	担当委員	区分	電話番号	担 当 地 区
北房	松本 正幸	農	0866-52-3684	上中津井・下中津井
	平 義男	推	0866-52-4133	下皆部・上皆部
	梶原 啓二	推	0866-52-3972	阿口
	沼本 通明	農	0866-52-2540	上水田(北部・南部)
	西谷 玲子	推	0866-52-3563	上水田(西部・東部)
	後藤 勤	農	0866-52-3280	宮地・山田
	中嶋 久志	推	0866-52-3384	五名
落合	岡田 耕平	農	0867-52-0709	落合垂水・向津矢・西河内
	井手 宏治	推	0867-52-1044	下市瀬・上市瀬・開田・福田
	築澤 安彦	推	0867-42-2440	中・日名・影・高屋・杉山
	松下 功	推	0867-52-5400	野原・舞高・旦土・吉・田原山上・上山
	山縣 将伸	農	0867-52-0513	鹿田
	上田房次郎	推	0867-52-3109	下方・木山・日野上
	太安 隆文	推	0867-54-0757	別所・佐引・関
	武村 一夫	農	0867-54-0161	一色・栗原
	白石 壽平	推	0867-55-2166	上河内
	妹尾 宗夫	農	0867-55-2703	中河内・下河内
	根本 章	推	090-8481-6637	大庭・平松・野川・古見
	太田 明	農	0867-52-2486	田原・西原・赤野・法界寺・下見
久世	田中 秀樹	推	0867-42-1617	久世(下原・泉・土居を除く)
	柴田 博行	農	0867-42-2202	草加部・神・惣・富尾
	矢谷 光生	農	0867-42-0771	久世(土居)・中島・五反・台金屋
	長尾 修	推	0867-42-1551	三阪・鍋屋・多田・久世(下原・泉)
	二宗 貴志	推	0867-42-1528	目木・中原・三崎
	中山 克己	農	0867-42-2790	檉西・檉東・余野下・余野上
勝山	高谷 明弘	推	0867-44-3733	勝山・本郷・三田・福谷・江川・荒田・後谷畝・神代
	福島 康夫	農	0867-44-3394	組・横部・神庭・菅谷・竹原・星山・正吉・岡・柴原・山久世・真賀・見尾
	植田 浩史	推	0867-44-3326	月田
	吉岡 靖	農	0867-46-2856	若代・下岩・月田本・岩井谷・岩井畝・上
	浅田 光明	推	0867-46-2510	清谷・曲り・古呂々尾中・野・高田山上・若代畝・後谷
美甘	池田 和道	農	0867-56-2367	美甘・田口・延風
	戸田 典宏	推	0867-56-2339	鉄山・黒田
湯原	池田 実	農	0867-62-3739	田羽根・湯原温泉・下湯原・社・久見・三世七原・小童谷
	各務 和裕	推	0867-62-2849	釘貫小川・都喜足・見明戸・本庄・豊栄・禾津・仲間
	東郷 朝夫	推	0867-65-2128	種・粟谷・藤森・黒杭
中和	池本 彰	農	0867-67-2244	蒜山別所・蒜山吉田
	山中 正義	推	0867-67-2145	蒜山下和・蒜山真加子・蒜山初和
八束	樋口 昌子	農	0867-66-3572	蒜山中福田
	池田久美子	推	0867-66-2228	蒜山富掛田・蒜山富山根
	二若 正次	推	0867-66-2628	蒜山下福田
	高見 寛二	推	0867-66-2045	蒜山上長田
	入澤 靖昭	農	0867-66-2372	蒜山下長田・蒜山下見
川上	佐子ゆかり	推	0867-66-2577	蒜山東茅部
	石原 誉男	農	0867-66-3355	蒜山西茅部・蒜山本茅部
	筒井 一行	推	0867-66-3526	蒜山上徳山・蒜山下徳山
	清水 晃	推	0867-66-3554	蒜山上福田・蒜山湯船

農…農業委員 推…農地利用最適化推進委員

令和5年度

農業委員会 年度活動報告



農地や農業全般に関するお困りごと・
相談がある方は農業委員会にご相談ください！

● 毎月10日頃
農業委員会総会

● 5月30日
全国農業委員会会長大会（東京都）

● 7月6日
北房小学校ふどう作り農業体験【袋掛け・土作り】

● 7月20日
農業委員・農地利用最適化推進委員任命式
（3年毎の委員改選）

● 8月1日～10月31日
農地パトロール（非農地通知の現地調査）

● 9月22日
北房小学校ふどう作り農業体験【収穫体験】

● 11月16日～17日
令和5年度中国・四国ブロック女性の農業委員
会研修会（香川県高松市）

● 11月29日～30日
全国農業委員会会長代表者集会（東京都）

● 12月5日～6日
視察研修（島根県奥出雲町）

● 12月19日
委員等研修（吉備中央町）



毎月10日 総会の様子



7/20 任命式の様子



8月頃 タブレット勉強会



8月頃 現地確認を行うためのタブレット勉強会



11/16～17女性農業委員研修会



12/5～6 県外研修（島根県）



「地域計画」を知っていますか？



地域計画とは？

農業者の高齢化や後継者不足により、農地の活用が難しくなっています。
先祖代々受け継がれてきた大切な農地を守っていくために、

① 誰が耕作するのか

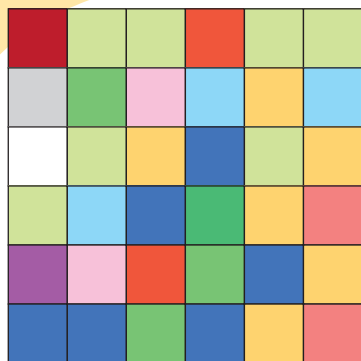
② どうやって耕作をする人（担い手）が耕作しやすい環境を作るか

を考える必要があります。これを、地域の皆さんが一体となって考えていくのが「地域計画」です。

【皆さまへお願い】

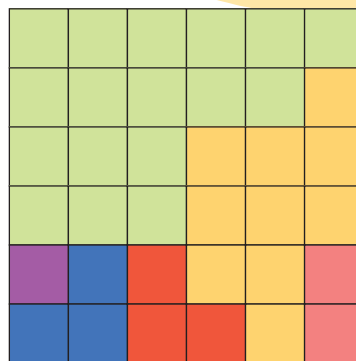
真庭市農業委員会においても、地域計画の策定に向けて取り組んでいます。

現在、農業をしている方や、農地を所有されている方に「意向調査（アンケート）」を実施することがあるかもしれませんので、ご協力をお願いします。



現状

地域内でも分散・錯雑した農地利用



将来

担い手ごとに集約化した農地利用

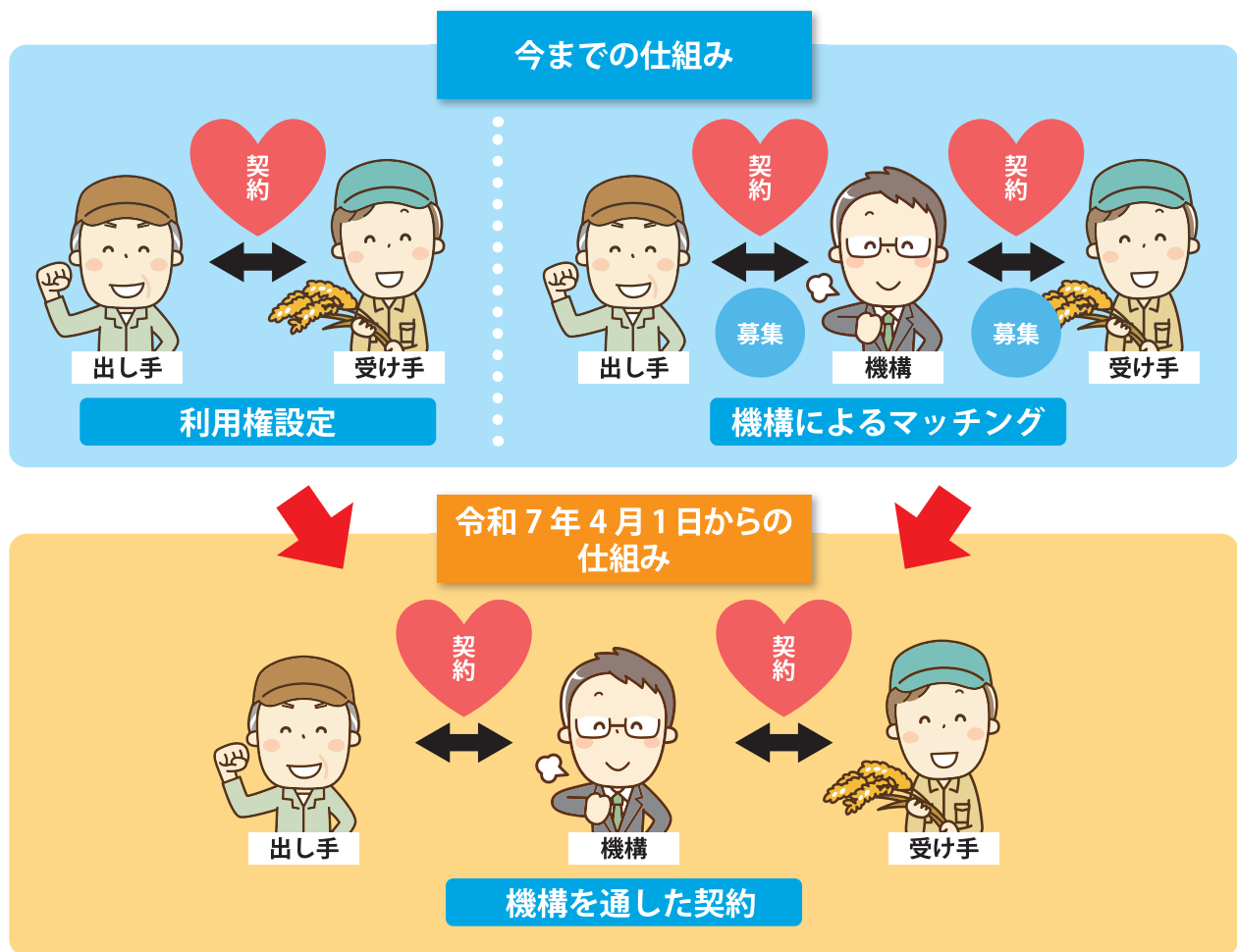


地域で集まって話し合いをしている様子

農地の貸し借りの手続きが変わります

要点

- 令和7年4月1日（もしくは地域計画が策定された日）からの「利用権設定」の手続きは、すべて農地中間管理機構を通した契約になります。
- それまでに契約いただいた利用権設定は、期間満了まで有効です。期間満了により、契約更新する場合は農地中間管理機構を通しての契約となります。
- 令和5年4月1日時点で、農地中間管理機構による出し手と受け手のマッチングは廃止されています。



岡山県農地中間管理機構

公益財団法人 岡山県農林漁業担い手育成財団

農地中間管理機構は、地域計画の達成に向け目標地図に基づき、
貸借の仲介、契約を行い、農地の集積・集約化を推進します。

- ・知事が指定した公的機関です。
- ・農地貸借の契約事務や賃貸を伴う場合の支払いを確実にを行います。

- ・これまでに、約10,000人の出し手の農地を借り入れ約1,500人の受け手に3,700ha以上を貸付けています。



岡山県農地中間管理機構

（公益財団法人 岡山県農林漁業担い手育成財団）

下記問い合わせ先にご連絡いただくか、**真庭市役所2階農業委員会事務局スペースにも農地中間管理機構の常駐職員がいます**ので、お気軽にご相談ください。

●美作支部 〒708-8506 津山市山下53（美作県民局農業振興課内） ☎ 0868-23-1325 Fax.0868-23-1510

相続登記の申請が義務化されます

農地の相続時には
農業委員会に届出を
お願いします。

令和6年4月1日から、相続登記の申請が義務化されます。
相続等により所有権の取得を知った日から3年以内に相続をすることが必要になり、正当な理由なく申請を怠った場合、10万円以下の過料の適用対象となります。施行日（令和6年4月1日）以前に発生した相続についても対象となりますのでご注意ください。

お問い合わせ先 (北房以外)岡山地方法務局 津山支局 ☎(0868)22-9155
(北房) 〃 高梁支局 ☎(0866)22-2318

相続土地国庫帰属制度が始まりました

令和5年4月27日から、相続土地国庫帰属制度が始まりました。
相続した土地の所有権を国に帰属させることが出来る制度であり、利用するあての無い土地の処分方法としてご利用いただけます。帰属できる土地には要件が定められているほか、負担金（原則20万円、面積や地目により変動）を納める必要がありますので、詳細については所管の岡山地方法務局までお問い合わせください。

お問い合わせ先 岡山地方法務局 本局 ☎(086)224-5656

加入で安心!

農業者年金

農業者年金へは、次の要件を満たす方ならどなたでも加入できます

年間60日以上
農業に従事

国民年金第1号
被保険者

国民年金保険料納付免除者を除く。

60歳未満

※さらに、年間60日以上農業に従事する60歳以上65歳未満の国民年金の任意加入者も加入できます。

■農業者年金に加入すれば ～農業者年金の受給額(年額)の試算～

加入年齢	納付期間	保険料額	保険料 納付総額	年金額(年額)		想定される受給総額	
				男性	女性	男性	女性
20歳	40年	1万円 ※	780万円	58万円	49万円	1,243万円	1,315万円
		2万円	960万円	76万円	64万円	1,635万円	1,730万円
30歳	30年	1万円 ※	660万円	45万円	38万円	968万円	1,024万円
		2万円	720万円	50万円	43万円	1,085万円	1,148万円
40歳	20年	2万円	480万円	30万円	25万円	642万円	680万円
50歳	10年	2万円	240万円	13万円	11万円	286万円	303万円

上のケースは通常加入で保険料月額2万円で加入し、65歳までの運用利回りが2.5%、65歳以上の予定利率が0.30%となった場合の試算です。受給総額は65歳での農業者年金加入者について想定している平均寿命を考慮し、男性86.5歳、女性92.0歳まで生存した場合の金額です。

お問い合わせ先 真庭市役所農業委員会 ☎0867-42-1676
もしくはお近くのJAまで

農地(田畑)の売買・貸借・転用には許可が必要です

農地を売買・貸借する場合、または宅地や駐車場などに転用する場合は、農業委員会の許可を受けることが農地法で定められています。

必要な許可を受けていない場合は、処罰の対象になることがあります。

農地区分によっては、転用できない場合がありますので、契約や工事をする前に、農業委員会事務局または農業委員へご相談ください。

農地法の申請から許可までの流れ

締切：原則毎月20日ですが、月によって異なる場合があります

申請書の提出

(転用申請) (耕作目的の貸借・売買申請)

翌月10日が原則

農業委員会総会で審議

月末

県農業会議への諮問

耕作目的の
貸借・売買許可
(3条) 利用権の設定

30aを超えない
転用許可
(4条・5条)

30aを超える
転用許可
(4条・5条)

※転用申請・利用権設定の用紙はインターネットでも手に入ります。
http://www.city.maniwa.lg.jp/ (真庭市公式ホームページ)
真庭市HP→サイト内の検索→「農業委員会」→「★各種様式」

令和6年度 真庭市農業委員会総会開催日等一覧表

申請の締切日	総 会 日	3・4・5条許可日	県農業会議常設審議委員会開催日
3月19日(火)	4月10日(水)	4月10日(水)	4月30日(火)
4月19日(金)	5月10日(金)	5月10日(金)	5月28日(火)
5月20日(月)	6月10日(月)	6月10日(月)	6月28日(金)
6月20日(木)	7月10日(水)	7月10日(水)	7月29日(月)
7月19日(金)	8月9日(金)	8月9日(金)	8月28日(水)
8月20日(火)	9月10日(火)	9月10日(火)	9月30日(月)
9月20日(金)	10月10日(木)	10月10日(木)	10月28日(月)
10月18日(金)	11月11日(月)	11月11日(月)	11月28日(木)
11月20日(水)	12月10日(火)	12月10日(火)	12月18日(水)
12月20日(金)	1月10日(金)	1月10日(金)	1月28日(火)
1月20日(月)	2月10日(月)	2月10日(月)	2月28日(金)
2月20日(木)	3月10日(月)	3月10日(月)	3月28日(金)

注意事項

- (1) 総会は、原則午前10時に開会しますが、やむを得ない事情等がある場合には変更する事があります。
- (2) 総会日が変更となった場合、許可日も変更となります。
- (3) 4・5条申請の許可日は原則総会日と同日になりますが、30aを超えるなど岡山県農業会議への諮問が必要な案件については、岡山県農業会議 常設審議委員会 で許可が適当と認められた日以降の許可日となりますので、あらかじめご了承下さい。

(編集委員長 池田 実)

私たち農業委員・農地利用最適化推進委員は、毎月の農地の権利移動の審議のほか5つの活動を行っております。活動の一つ、農地利用状況調査の中で、先祖代々守られてきた農地が次々と遊休農地になってきていることを目の当たりにして残念でなりません。これは、高齢化による担い手不足・農業従事者の減少もありますが、米を作れば作るほど赤字が増えることも最大の要因であり、食料自給率の向上・国土保全の見地からも国の早急な価格補償、戸別所得補償など抜本的な米政策の見直しが必要です。

編集後記

全国農業新聞の購読のご案内

農地を守り、担い手を応援する農業専門情報紙です。経営と暮らしに役立つ情報を分かりやすくお伝えします。

※見本紙もごさいますのでお気軽にご連絡ください。

発行：毎週金曜日

購読料：月額700円

申込先：農業委員または農業委員会事務局へ

「豊かな大地」バックナンバーがwebでも見れます！

http://www.city.maniwa.lg.jp/
真庭市HP→サイト内の検索→豊かな大地