

物件説明書

【物件】 蒜山下長田地内原野

この物件説明書は、購入希望者が現地確認される上での参考資料です。

物件は、現況のままで引渡します。(図面と現況が相違している場合、現況が優先します。)

電柱等の移転・撤去、立木の伐採、雑草の草刈、切株の除去、フェンス・囲障・擁壁・井戸など地上・地下・空中工作物の補修・撤去などの負担及び調整は、物件敷地の内外及び所有権等権利の帰属主体のいかんを問わず、一切真庭市では行いません。

また、上水道、下水道、電気など供給処理施設の引込みが可能である場合、既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引込みを要することがありますが、真庭市では、補修や引込工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせの上、各自で対応してください。

地盤調査、地下埋設物及び土壌汚染に関する調査は行っておりません。

令和7年9月

真庭市総務部財産活用課

【令和7年度第1回一般競争入札】

物件の基本情報

物件説明書

物件	名称（所在地）	蒜山下長田地内原野（真庭市蒜山下長田 41 番 51 外 4 筆）				
	建物	建築年	延床面積	耐震化	構造	階数
		-	-	-	-	-
	土地	住所	公簿地目	敷地面積	形状	土地所有者
		蒜山下長田 41 番 51	原野	8,204 m ²	原野	真庭市
		蒜山下長田 41 番 56	原野	983 m ²	原野	真庭市
		蒜山下長田 41 番 59	原野	4,157 m ²	原野	真庭市
蒜山下長田 41 番 60		原野	4,671 m ²	原野	真庭市	
蒜山下長田 41 番 61	原野	3,177 m ²	原野	真庭市		
接面道路の幅員及び構造	幅員約 5 m から 3 m の未舗装の里道(赤線)に接面					
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	区域外	建ぺい率	なし		
	用途地域	指定なし	容積率	なし		
	日影制限	なし	その他	なし		
	防火地域	なし				
占有物件等に関する事項	物件の有無	なし	物件の内容	なし		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし		
供給処理施設	区分	事業所名			電話番号	
	電気	中国電力(株)津山営業所			0120-410-254	
	上水道	真庭市役所上下水道課			0867-42-1108	
	下水道	真庭市役所上下水道課			0867-42-1108	
	注意事項	各施設の整備状況は各事業所へ直接、お問い合わせください。 購入後に発生する、加入負担金、修繕等の費用は、真庭市では一切、お支払いしません。すべて購入者の負担となります。				
交通機関	バス	コミュニティバス「まにわくん」馬橋バス停まで約 1 km				
	鉄道	J R 姫新線「中国勝山駅」まで道路距離で約 33.5 km				
	高速道	蒜山 I C まで道路距離で約 12km				
公共施設等	市役所	「蒜山振興局」 道路距離 約 5 km	郵便局	「上長田郵便局」 道路距離 約 4.1km		
	金融機関	「JA 晴れの国岡山蒜山支店」 道路距離 約 4.1km	宿泊施設	「ホテル蒜山ヒルズ」 道路距離 約 7.9km		
	交番	「真庭警察署八束駐在所」 道路距離 約 4.1km	病院	「湯原温泉病院」 道路距離 約 15.1km		
近隣の状況	「八束小学校」まで約 3.7km 「蒜山中学校」まで約 6.2 km					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・周知の埋蔵文化財包蔵地(湯頭・湯頭 B 遺跡)のため手続きが必要です。 ・蒜山下長田 41-51 はオオサンショウウオ生息地のため手続きが必要です。 ・本物件には、囲繞地があるため、通行権の制限があります。 ・境界確定を行っていない物件となるため、落札者の負担において、必要に応じて境界確定を行ってください。(真庭市では一切、費用負担はしません。) ・維持管理、修繕等が発生した場合も真庭市では一切、費用負担はしないものとします。 					

【令和7年度第1回一般競争入札】



【令和7年度第1回一般競争入札】



【令和7年度第1回一般競争入札】



【令和7年度第1回一般競争入札】

問い合わせ先

お問い合わせは常時受け付けていますので、お気軽にお問い合わせください。

〒719-3292 岡山県真庭市久世 2927-2

真庭市総務部財産活用課財産活用係

■TEL：0867-42-1174

■FAX：0867-42-1119

■E-mail：zaisan@city.maniwa.lg.jp