

真庭市住生活基本計画



誰もが住みたい・住み続けたいと思う
真庭の豊かな住生活の実現



令和7(2025)年

真 庭 市

目 次

第1章 住生活基本計画について	1
1. 計画策定の目的	1
2. 計画の期間	1
3. 計画の役割と位置づけ	2
4. 計画策定の視点と構成	4
第2章 真庭市の住生活を取り巻く現状と課題	7
1. ひと（居住者）の視点	7
2. すまい（住宅ストック／住宅産業）の視点.....	12
3. まち（住環境）の視点	22
4. 上位・関連計画からみた住政策の視点.....	25
5. 住まいや住環境に関する意向等.....	27
6. 住宅・住環境に関わる課題.....	39
第3章 住宅施策の展開.....	43
1. 基本理念	43
2. 基本方針	44
(1) 多様な暮らしやライフステージに寄りそう住生活の実現	44
(2) 未来につながる持続可能な住生活の実現	44
(3) 誰もが安全・安心に住み続けられる住生活の実現	44
3. 施策の体系	45
4. 目標と施策の展開	46
(1) 子育て世代や若者が住みやすい住環境の実現	46
(2) 高齢者等が生き生きと安心して生活できる住環境の実現	49
(3) 移住・定住の居住ニーズに応える住環境の実現	52
(4) 地域の資源としての空き家等の活用と予防・適正管理の実現	55
(5) 良質・快適な住宅ストックによる魅力的な住環境の実現	58
(6) 地域の産業と連携した活力ある住環境の実現	62
(7) 自然災害に備え、共に支え合える安全で快適な住環境の実現	65
(8) 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる住環境の実現	68
第4章 計画の実現に向けて	71
1. 各主体の役割と連携	71
2. 計画の進捗状況の把握と検証の考え方.....	72
資料編.....	74
1. 計画策定の経緯	74
2. 用語の解説	76



真 庭 市

〒719-3292 岡山県真庭市久世 2927-2

Tel : 0867-42-1111(代表)

<https://www.city.maniwa.lg.jp/>