

真庭市財産活用提案公募事業 募集対象物件一覧表

番号	地域	区分	物件名	所在地	地積合計	処分方法等	特記事項	所在地詳細	建物情報	都市計画	上下水道	防災条件	文化財関係
1	湯原	土地	旧真庭消防署湯原分署用地	豊栄1422-6ほか	600.00㎡	01_提案公募	▶貸付のみ（売却不可） ▶旧湯原憩の家跡地と隣接している ▶用地の一部が土砂災害警戒区域 ▶売却の場合、境界確定・分筆測量等手続きに時間を要する	豊栄1422-6（66.00㎡） 豊栄1422-7（470.00㎡） 豊栄1422-8（64.00㎡）		区域内	簡水／計画なし	土砂災害警戒区域内（一部）	区域外
2	美甘	土地	美甘コミュニティセンター跡地	美甘3932-1ほか	764.56㎡	01_提案公募	▶建物は、令和7年度解体済み ▶跡地の一部は駐車場として利用見込み（調整必要） ▶売却の場合、境界確定・分筆測量等手続きに時間を要する	美甘3932-1（589.58㎡） 美甘3922-20（130.81㎡） 美甘3932-11（18.56㎡） 美甘3932-12（25.61㎡）		区域外	簡水／公共下水	土砂災害警戒区域内・洪水浸水想定区域内	区域外
3	美甘	土地	美甘シルバーセンター跡地	美甘3920-1ほか	234.24㎡	01_提案公募	▶建物は、令和7年度解体済み ▶売却の場合、境界確定・分筆測量等手続きに時間を要する	美甘3920-1（180.59㎡） 美甘3920-5（11.00㎡） 美甘3920-6（42.65㎡）		区域外	簡水／公共下水	土砂災害警戒区域内・洪水浸水想定区域内	区域外
4	美甘	土地 建物	美甘産業会館	美甘3922-12	137.39㎡	01_提案公募	▶建物（昭和39年建築）老朽化等により雨漏り、漏水等あり ▶売却の場合、境界確定・分筆測量等手続きに時間を要する ▶土地・建物一体で提案募集	美甘3922-12（137.39㎡）	鉄骨鉄筋コンクリート造 延床面積165.00㎡ 昭和39年建築	区域外	簡水／公共下水	土砂災害警戒区域内・洪水浸水想定区域内	区域外
5	落合	土地	旧美川幼稚園屋外遊技場跡地	栗原715-10ほか	495.00㎡	01_提案公募	▶売却の場合、境界確定・分筆測量等手続きに時間を要する	栗原715-10（115.00㎡） 栗原715-4（380.00㎡）		区域内	簡水／農集	洪水浸水想定区域内	区域外
6	北房	土地	北房中学校プール跡地	上水田2797-1ほか	1108.00㎡	01_提案公募	▶プールは、令和4年度解体済み ▶売却の場合、境界確定・分筆測量等手続きに時間を要する	上水田2797-1（106.00㎡） 上水田2796-2（955.00㎡） 上水田2796-1（47.00㎡）		区域外	簡水／農集	洪水浸水想定区域内	区域外
7	北房	土地	水田小学校跡地	宮地1608の一部ほか	7936.10㎡	01_提案公募	▶校舎等は、令和6年度解体済み（更地の状態） ▶体育館・グラウンドは地元地域自主組織等へ貸付中 ▶活用内容によっては地域との調整が必要となる場合があります ▶売却の場合、境界確定・分筆測量等手続きに時間を要する	宮地1608の一部（約7,000.00㎡） 宮地1637-3（153.10㎡） 宮地1620（783.00㎡）		区域外	簡水／農集	指定なし	区域外