

公 告

令和8年(2026年)6月3日

真庭市は、条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

真庭市長 太田 昇

1 条件付一般競争入札(事後審査方式)に付する事項

(1) 管理番号	4-79
(2) 件 名	落合地区小学校清掃業務
(3) 履行場所	真庭市落合垂水ほか地内
(4) 履行期限	令和 9年 3月31日
(5) 業務概要	小学校清掃 N=7校 落合小学校 天津小学校 木山小学校 木山小学校日野上分校 美川小学校 河内小学校 川東小学校
(6) 入札制度	最低制限価格：設定なし
	入札保証金：不要
	契約保証金：契約金額500万円以上の場合、契約金額の100分の10以上
	予定価格：事後公表

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

(1) 参加資格共通事項	公告の日から落札者が決定する日までの間、真庭市役務の提供に係る入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
(2) 参加資格業種	建物管理等各種保守管理(清掃)
(3) 営業所の所在地	市内に事業所(本店又は営業所)を有する者 ※支店・営業所の場合は、契約を委任されている者
(4) その他	別添仕様書の通り

3 仕様書等に関する事項

(1) 閲覧期間	公告日から令和 8年 6月17日 10時00分
(2) 閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課【TEL】0867-42-1085へ連絡すること。)
(3) 質問の受付期限	令和 8年 6月 9日 12時00分
(4) 質問方法	質問はメールで行うものとし、電話、郵送又は持参によるものは受け付けない。
(5) 質問書提出先	教育委員会教育総務課 【メール】kyohikusohmu@city.maniwa.lg.jp
(6) 回答書の閲覧期間	回答可能となった日から令和 8年 6月17日 10時00分
(7) 回答書の閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課へ連絡すること。)

4 入札等

(1) 入札書提出期限	令和 8年 6月17日 10時00分 「入札参加申請書兼入札書」に「内訳書」を添付の上、財産活用課まで提出のこと（郵便、持参いずれの方法も可）
(2) 開札執行日時	令和 8年 6月17日 10時00分
(3) 執行場所	真庭市総務部財産活用課
(4) 入札結果の公表	落札者には電話等で通知するほか、結果を財産活用課窓口及び真庭市ホームページで公表

※ 当該公告に定めるもののほか、入札に関する事項については「真庭市物品調達等条件付一般競争入札公告 共通事項」による。また、不明な点は次に示すところに問い合わせること。

〈入札・契約担当課〉

真庭市財産活用課（契約管理係）

TEL 0867-42-1174 / FAX 0867-42-1119

〈事業担当課〉

真庭市教育委員会教育総務課

TEL 0867-42-1085 / FAX 0867-42-1416

令和8年度真庭市小学校・中学校清掃業務 共通仕様書

業務箇所	真庭市内小学校・中学校
清掃時期	夏季休業中を基本として、落札業者と各学校長と協議のうえ計画すること。 (施設内の改修工事等が予定されている場合は日程の調整をすること。)
内容等	<p>清掃場所、材質、数量等については、別添の学校ごとの数量表を参照すること。</p> <p>○フローリング床、Pタイル、弾性床（長尺シート）清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワックス（アクリル系樹脂、ウレタン配合）、もしくは同等以上の性能を有するものを使用すること。 ・2層以上の塗布をすること。 <p>○体育館床清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・表面清掃後、光沢還元剤で表面を還元すること。 <u>※原則ワックスは使用しないこと。</u> ・表面に貼っているビニールテープ等については、学校と協議のうえ表層を傷めないように除去、清掃のうえ施工する等適切に処理すること。 ・虫や小石などによる突起物ができないよう、また、塗りムラや表層の剥離が生じることがないように施工すること。 <p><u>※特記事項に記載がある場合は、特記事項の清掃内容を優先すること。</u> <u>※清掃不十分な個所等があった場合には、無償にて対応すること。</u></p> <p>以下、数量表で記載のある学校についてのみ、</p> <p>○カーペット清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スチーム洗浄除菌施工、もしくはOAフロア等でスチームが好ましくない場合には同等以上の効果のある施工をすること。 <p>○校舎・体育館雨樋、高所窓の清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高所作業車等の利用や安全帯を着用する等、安全に十分注意して作業すること。 <p>添付している各学校の数量表は、指名各社が同一条件で積算するための仕様であり、実際の業務に際しては、学校長の判断により、契約金額の範囲内で清掃場所等を変更できるものとする。</p> <p>なお、契約物件の全業務完了後に、作業前、中、後の写真、使用材料の写真（光沢還元剤等の型番、品名がわかるもの）を添付し業務完了報告書（A4長辺綴）を教育委員会教育総務課に提出すること。</p>
特記事項	建築物清掃業登録証もしくは建築物環境衛生総合管理業登録証を有すること。

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

落合小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F校長室	カーペット	32	m ²		
1F職員室	Pタイル	96	m ²		
1F保健室	Pタイル	62	m ²		
1F普通教室(1年)	弾性床	58	m ²		
1Fいきいき教室	弾性床	58	m ²		
1F普通教室(2年)	弾性床	58	m ²		
1F図工室	Pタイル	83	m ²		
1F児童玄関・北校舎廊下	弾性床	212	m ²		
1F-2F東西階段	弾性床	54	m ²		
2F図書室	Pタイル	89	m ²		
2Fパソコンルーム	Pタイル	58	m ²	清掃しない	
2F普通教室(支援1学級)	Pタイル	26	m ²		
2F普通教室(支援2学級)	Pタイル	58	m ²		
2F普通教室(3年)	Pタイル	58	m ²		
2Fにこにこ教室	Pタイル	58	m ²		
2F普通教室(4年)	Pタイル	58	m ²		
2F理科室	Pタイル	83	m ²		
2F廊下	Pタイル	209	m ²		
2F-3F東西階段	Pタイル	54	m ²		
3F家庭科室	Pタイル	83	m ²		
3Fのびのび教室	Pタイル	58	m ²		
3F児童会室	Pタイル	58	m ²		
3F普通教室(5年)	Pタイル	58	m ²		
3F普通教室(6年)	Pタイル	58	m ²		
3F音楽室	カーペット	89	m ²		
3F廊下	Pタイル	188	m ²		
1F会議室	弾性床	42	m ²	清掃しない	
体育館	フローリング床	450	m ²		
1F南校舎職員室前廊下	弾性床	98	m ²		
1F放送室	Pタイル・弾性床	16	m ²	清掃しない	
1F男子・女子更衣室	Pタイル	18	m ²	清掃しない	
1F児童トイレ男女	弾性床	38	m ²		
2F児童トイレ男女	弾性床	46	m ²		
3F児童トイレ男女	弾性床	39	m ²		

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

天津小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F保健室	フローリング	56	m ²		
1F特殊教室(知的)	フローリング	56	m ²		
1F普通教室(2年)	フローリング	56	m ²		
1F普通教室(1年)	フローリング	56	m ²		
1F多目的スペース	フローリング	168	m ²		
1F廊下	フローリング	75	m ²		
1F生活科室	フローリング	49	m ²	清掃しない	
1F職員玄関	フローリング	4	m ²		
2F理科準備室	フローリング	25	m ²	清掃しない	
2F理科教室	フローリング	74	m ²		
2F普通教室(6年)	フローリング	56	m ²		
2F普通教室(5年)	フローリング	56	m ²		
2Fメディアコーナー	フローリング	56	m ²		
2F普通教室(4年)	フローリング	56	m ²		
2F普通教室(3年)	フローリング	56	m ²		
2F家庭科室	フローリング	75	m ²		
2F家庭科準備室	フローリング	19	m ²		
2F児童会室兼会議室	フローリング	18	m ²		
2F廊下	フローリング	203	m ²		
2F階段	フローリング	18	m ²		
1F図工室	Pタイル	64	m ²		
1F廊下	Pタイル	26	m ²		
2F廊下	Pタイル	15	m ²		
2F階段	Pタイル	37	m ²		
職員室	カーペット	98	m ²		
校長室	カーペット	49	m ²		
図書コーナー	カーペット	87	m ²		
多目的ルーム	カーペット	75	m ²		
音楽室	カーペット	98	m ²		
体育館	フローリング	467	m ²	清掃する	
ステージ	フローリング	52	m ²	清掃する	
体育館2階窓	ガラス	160	m ²		外面のみ
校舎2階高所窓	ガラス	82	m ²		外面のみ
校舎玄関ホール吹抜窓	ガラス	23	m ²		両面
校舎東側階段窓	ガラス	29	m ²		両面
1F普通教室(1年)	エアコンフィルター	1	台	フィルター2枚	天吊形
1F普通教室(2年)	エアコンフィルター	1	台	フィルター2枚	天吊形
図書コーナー	エアコンフィルター	2	台	フィルター4枚	天吊形
1F特殊教室(知的)	エアコンフィルター	1	台	フィルター2枚	天吊形
2F普通教室(3年)	エアコンフィルター	1	台	フィルター2枚	天吊形
2F普通教室(4年)	エアコンフィルター	1	台	フィルター2枚	天吊形
2F普通教室(5年)	エアコンフィルター	1	台	フィルター2枚	天吊形
2F普通教室(6年)	エアコンフィルター	1	台	フィルター2枚	天吊形
多目的ルーム	エアコンフィルター	1	台	フィルター1枚	天井カセット形
1F保健室	エアコンフィルター	1	台	フィルター1枚	天井カセット形
職員室	エアコンフィルター	2	台	フィルター2枚	天井カセット形
校長室	エアコンフィルター	1	台	フィルター1枚	天井カセット形
トイレ(校舎内)	換気扇	7	台		
プール更衣室前	床	21.5	m ²		
プール更衣室	換気扇	2	台		

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

木山小学校日野上分校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F校長室	フローリング	19	m ²		
1F職員室・保健室	フローリング	43	m ²		
1F普通教室	フローリング	28	m ²		
1F普通教室	フローリング	28	m ²		
1Fにこにこ教室	フローリング	90	m ²		
2F多目的	フローリング	53	m ²		
2F音楽	フローリング	40	m ²		
2F廊下・階段	フローリング	42	m ²		
2F談話室	フローリング	19	m ²		
体育館	フローリング	368	m ²		

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

木山小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
2F職員室	Pタイル	80	m ²		
2F保健室	Pタイル	27	m ²		
2F普通教室(1年)	Pタイル	60	m ²		
2F普通教室(2年)	Pタイル	60	m ²		
2F理科室	Pタイル	87	m ²		
2F廊下・階段	Pタイル	128	m ²		
2F廊下	Pタイル	19	m ²		
2F校長室	絨毯	27	m ²		
2F通級教室	Pタイル	22	m ²		
2F印刷室	Pタイル	9	m ²		
2F湯沸かし室	Pタイル	4	m ²		
1F家庭科室	Pタイル	80	m ²		
1F家庭科準備室	Pタイル	28	m ²		
1F廊下	Pタイル	21	m ²		
3F普通教室(3年)	Pタイル	60	m ²		
3F普通教室(4年)	Pタイル	60	m ²		
3F普通教室(5年)	Pタイル	60	m ²		
3F普通教室(6年)	Pタイル	60	m ²		
3F図工室	Pタイル	80	m ²		
3F音楽室	絨毯	87	m ²		
3Fコンピューター室	Pタイル	29	m ²		
3F廊下・階段	Pタイル	115	m ²		
3F資料室	フローリング	13	m ²		
体育館	フローリング	350	m ²		
ステージ	フローリング	36	m ²		

美川小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F廊下	弾性床	550	m ²		
1F職員室	フローリング	57	m ²		
1F普通教室(1年)	フローリング	57	m ²		
1F普通教室(2年)	フローリング	57	m ²		
1Fあおぞら(特支)	フローリング	57	m ²		
1F教育相談室	フローリング	20	m ²		
2F普通教室(3年)	フローリング	57	m ²		
" (4年)	フローリング	57	m ²		
" (5年)	フローリング	57	m ²		
2F家庭科教室	フローリング	76	m ²		
2F家庭科準備室	フローリング	24	m ²	清掃しない	
1F図工室	フローリング	78	m ²		
1F図工準備室	フローリング	10	m ²	清掃しない	
1F理科室	フローリング	56	m ²		
1F理科準備室	フローリング	10	m ²	清掃しない	
1F保健室	フローリング	28	m ²		
2F階段	弾性床	37	m ²		
2F廊下	弾性床	90	m ²		
3F階段	弾性床	42	m ²		
校長室	ジュータン	25	m ²	清掃しない	
音楽室	ジュータン	72	m ²		
図書室	ジュータン	120	m ²		
3F普通教室(6年)	弾性床	60	m ²	表面清掃のみ	
更衣室(男子)	弾性床	15	m ²		
更衣室(女子)	弾性床	15	m ²		
体育館	フローリング	416	m ²	表面清掃のみ	
4F 階段	弾性床	23	m ²		
つばさ学級(配膳室横)	弾性床	46	m ²	表面清掃のみ	

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

河内小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F職員室	フローリング	80	m ²		
1F保健室	フローリング	56	m ²		
1F普通教室(1年)	フローリング	60	m ²		
1F普通教室(2年)	フローリング	60	m ²		
1Fにこにこ教室	フローリング	45	m ²		
1Fワークスペース	フローリング	221	m ²		
2F普通教室(3年)	フローリング	60	m ²		
2F普通教室(4年)	フローリング	60	m ²		
2F普通教室(5年)	フローリング	60	m ²		
2F普通教室(6年)	フローリング	60	m ²		
2F図書室	フローリング	67	m ²		
2F特別支援学級	フローリング	53	m ²		
2F図工準備室	フローリング	14	m ²		
2Fワークスペース	フローリング	230	m ²		
3F家庭科室	フローリング	96	m ²		
3F理科室	フローリング	76	m ²		
3F理科準備室	フローリング	20	m ²		
3F廊下	フローリング	48	m ²		
階段	フローリング	108	m ²		
1F校長室	カーペット	40	m ²	清掃しない	
1F校長室	ビルトインエアコンのフィルター清掃	1	台		
3F音楽室	カーペット	99	m ²		
体育館(ステージ含む)	フローリング	440	m ²	表面清掃のみ	2月希望

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

川東小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
第1校舎					
1F玄関・廊下	長尺シート	88	m ²		
1F校長室	塩ビシート	32	m ²		
1F職員室	Pタイル	64	m ²		
1Fにこにこ教室	長尺シート	32	m ²		
1F普通教室(1年)	長尺シート	62	m ²		
1F普通教室(特別支援)	長尺シート	62	m ²		
1F普通教室(2年)	長尺シート	62	m ²		
2F普通教室(3年)	長尺シート	62	m ²		
2F普通教室(4年)	長尺シート	62	m ²		
2Fパソコン教室	長尺シート	62	m ²		
2F普通教室(5年)	長尺シート	62	m ²		
2F普通教室(6年)	長尺シート	62	m ²		
2F階段・廊下	長尺シート	121	m ²		
第2校舎					
1F家庭科室	長尺シート	70	m ²		
1F家庭科準備室	Pタイル	16	m ²	清掃しない	
1F図書準備室	Pタイル	16	m ²	清掃しない	
1F図書室	長尺シート	70	m ²		
1F理科準備室	Pタイル	18	m ²	清掃しない	
1F理科室	長尺シート	85	m ²		
1F廊下	長尺シート	53	m ²		
2F階段・廊下	長尺シート	62	m ²		
2F図工室	長尺シート	65	m ²		
2F図工準備室	Pタイル	16	m ²	清掃しない	
2F音楽準備室	フローリング	16	m ²	清掃しない	
2F音楽室	カーペット	75	m ²		
体育館	フローリング	320	m ²		
ステージ	フローリング	77	m ²		