

公 告

令和8年(2025年)6月3日

真庭市は、条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

真庭市長 太田 昇

1 条件付一般競争入札(事後審査方式)に付する事項

| | |
|----------|---|
| (1) 管理番号 | 4-78 |
| (2) 件 名 | 北房・勝山・美甘地区小学校清掃業務 |
| (3) 履行場所 | 真庭市下砦部ほか地内 |
| (4) 履行期限 | 令和 9年 3月31日 |
| (5) 業務概要 | 小学校清掃 N=5校 北房小学校 勝山小学校 月田小学校 富原小学校 美甘小学校 |
| (6) 入札制度 | 最低制限価格：設定なし |
| | 入札保証金：不要 |
| | 契約保証金：契約金額500万円以上の場合、契約金額の100分の10以上 |
| | 予定価格：事後公表 |

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

| | |
|--------------|---|
| (1) 参加資格共通事項 | 公告の日から落札者が決定する日までの間、真庭市役務の提供に係る入札参加資格者名簿に登録されている者であること。 |
| (2) 参加資格業種 | 建物管理等各種保守管理(清掃) |
| (3) 営業所の所在地 | 市内に事業所(本店又は営業所)を有する者 ※支店・営業所の場合は、契約を委任されている者 |
| (4) その他 | 別添仕様書の通り |

3 仕様書等に関する事項

| | |
|--------------|--|
| (1) 閲覧期間 | 公告日から令和 8年 6月17日 10時00分 |
| (2) 閲覧方法 | 真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課 【TEL】0867-42-1085へ連絡すること。) |
| (3) 質問の受付期限 | 令和 8年 6月 9日 12時00分 |
| (4) 質問方法 | 質問はメールで行うものとし、電話、郵送又は持参によるものは受け付けない。 |
| (5) 質問書提出先 | 教育委員会教育総務課 【メール】kyohikusohmu@city.maniwa.lg.jp |
| (6) 回答書の閲覧期間 | 回答可能となった日から令和 8年 6月17日 10時00分 |
| (7) 回答書の閲覧方法 | 真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課へ連絡すること。) |

4 入札等

| | |
|-------------|--|
| (1) 入札書提出期限 | 令和 8年 6月17日 10時00分 「入札参加申請書兼入札書」に「内訳書」を添付の上、財産活用課まで提出のこと（郵便、持参いずれの方法も可） |
| (2) 開札執行日時 | 令和 8年 6月17日 10時00分 |
| (3) 執行場所 | 真庭市総務部財産活用課 |
| (4) 入札結果の公表 | 落札者には電話等で通知するほか、結果を財産活用課窓口及び真庭市ホームページで公表 |

※ 当該公告に定めるもののほか、入札に関する事項については「真庭市物品調達等条件付一般競争入札公告 共通事項」による。また、不明な点は次に示すところに問い合わせること。

〈入札・契約担当課〉

真庭市財産活用課（契約管理係）

TEL 0867-42-1174 / FAX 0867-42-1119

〈事業担当課〉

真庭市教育委員会教育総務課

TEL 0867-42-1085 / FAX 0867-42-1416

令和8年度真庭市小学校・中学校清掃業務 共通仕様書

| | |
|------|--|
| 業務箇所 | 真庭市内小学校・中学校 |
| 清掃時期 | 夏季休業中を基本として、落札業者と各学校長と協議のうえ計画すること。 (施設内の改修工事等が予定されている場合は日程の調整をすること。) |
| 内容等 | <p>清掃場所、材質、数量等については、別添の学校ごとの数量表を参照すること。</p> <p>○フローリング床、Pタイル、弾性床（長尺シート）清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワックス（アクリル系樹脂、ウレタン配合）、もしくは同等以上の性能を有するものを使用すること。 ・2層以上の塗布をすること。 <p>○体育館床清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・表面清掃後、光沢還元剤で表面を還元すること。 <u>※原則ワックスは使用しないこと。</u> ・表面に貼っているビニールテープ等については、学校と協議のうえ表層を傷めないように除去、清掃のうえ施工する等適切に処理すること。 ・虫や小石などによる突起物ができないよう、また、塗りムラや表層の剥離が生じることがないように施工すること。 <p><u>※特記事項に記載がある場合は、特記事項の清掃内容を優先すること。</u> <u>※清掃不十分な箇所等があった場合には、無償にて対応すること。</u></p> <p>以下、数量表で記載のある学校についてのみ、</p> <p>○カーペット清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スチーム洗浄除菌施工、もしくはOAフロア等でスチームが好ましくない場合には同等以上の効果のある施工をすること。 <p>○校舎・体育館雨樋、高所窓の清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高所作業車等の利用や安全帯を着用する等、安全に十分注意して作業すること。 <p>添付している各学校の数量表は、指名各社が同一条件で積算するための仕様であり、実際の業務に際しては、学校長の判断により、契約金額の範囲内で清掃場所等を変更できるものとする。</p> <p>なお、契約物件の全業務完了後に、作業前、中、後の写真、使用材料の写真（光沢還元剤等の型番、品名がわかるもの）を添付し業務完了報告書（A4長辺綴）を教育委員会教育総務課に提出すること。</p> |
| 特記事項 | 建築物清掃業登録証もしくは建築物環境衛生総合管理業登録証を有すること。 |

令和8年度 真庭市中学校清掃業務仕様書

勝山中学校

| 場 所 | 材 質 | 数 量 | 単 位 | 特記事項 | 備 考 |
|---------------|----------------|-------|----------------|--------|-------|
| 管理棟1F職員室 | フローリング | 134 | m ² | | |
| 管理棟1F校長室 | フローリング | 36 | m ² | | |
| 管理棟1F事務室 | フローリング | 24 | m ² | | |
| 管理棟1F会議室 | フローリング | 36 | m ² | | |
| 管理棟1F保健室 | フローリング | 50 | m ² | | |
| 管理棟1F心の相談室 | フローリング | 17 | m ² | | |
| 管理棟1F技術室 | フローリング | 110 | m ² | | |
| 1F普通教室(3年)A | フローリング | 69 | m ² | | |
| 1F普通教室(少人数5) | フローリング | 68 | m ² | | |
| 1F普通教室(3年)B | フローリング | 68 | m ² | | |
| 1F進路指導室・3年相談室 | フローリング | 68 | m ² | 清掃しない | |
| 1F廊下 | フローリング | 247 | m ² | | |
| 1F玄関・玄関ホール | フローリング | 148 | m ² | | |
| 2F普通教室(少人数3) | フローリング | 68 | m ² | | |
| 2F普通教室(2年)AB | フローリング | 136 | m ² | | |
| 2F少人数4・2年相談室 | フローリング | 68 | m ² | | |
| 2F廊下 | フローリング | 145 | m ² | | |
| 2F渡廊下 | フローリング | 30 | m ² | 清掃しない | |
| 3F普通教室(1年)AB | フローリング | 136 | m ² | | |
| 3F普通教室(少人数1) | フローリング | 68 | m ² | | |
| 3F生徒会室・1年相談室 | フローリング | 68 | m ² | 清掃しない | |
| 3F廊下 | フローリング | 113 | m ² | | |
| 1F～3F階段 | フローリング | 57 | m ² | | |
| ランチルーム | ビニール床タイル | 300 | m ² | | |
| 1F被服室 | ビニールクッションフロア | 103 | m ² | | |
| 管理棟1F廊下窓 | | | | 中庭側窓ふき | |
| 管理棟1F～3F階段 | ビニールクッションフロア | 57 | m ² | | |
| 管理棟2F廊下 | ビニールクッションフロア | 120 | m ² | | |
| 管理棟3F廊下 | ビニールクッションフロア | 100 | m ² | | |
| 管理棟2F相談室2 | ビニールクッションフロア | 40 | m ² | | |
| 管理棟2F第1理科室 | ビニールクッションフロア | 90 | m ² | | |
| 管理棟2F第2理科室 | ビニールクッションフロア | 90 | m ² | | |
| 管理棟3F美術室 | ビニールクッションフロア | 100 | m ² | | |
| 管理棟3F美術準備室 | ビニールクッションフロア | 60 | m ² | 清掃しない | |
| 体育館ステージ | フローリング | 78 | m ² | | |
| 体育館ステージ控室 | 長尺塩ビシート | 52 | m ² | | |
| 体育館アリーナ | フローリング | 991 | m ² | | |
| 体育館玄関 | 長尺塩ビシート部分 | 10 | m ² | | |
| 体育館管理室 | 長尺塩ビシート | 11 | m ² | | |
| 体育館2階放送室 | 長尺塩ビシート | 8 | m ² | | |
| 体育館2階卓球練習場 | フローリング | 81 | m ² | | |
| 体育館2階男女更衣室 | 長尺塩ビシート | 34 | m ² | | |
| 体育館2階点検通路 | 塗床 | 178 | m ² | 表面清掃のみ | |
| 体育館階段 | 長尺塩ビシート | 15 | m ² | | |
| 管理棟3F多目的ルーム | カーペット | 170 | m ² | | |
| 管理棟3F音楽室 | カーペット | 100 | m ² | | |
| 3Fパソコン教室 | カーペット | 134 | m ² | 清掃しない | |
| 2Fさくら学級 | ビニールクッションフロア | 33 | m ² | | |
| 3Fかえで学級 | ビニールクッションフロア | 30 | m ² | 清掃しない | |
| 管理棟音楽室 | ガラス 76×70 24枚 | 12.77 | m ² | 清掃しない | 窓ふき |
| 管理棟音楽室 | ガラス 76×60 6枚 | 2.70 | m ² | 清掃しない | 窓ふき |
| 管理棟音楽準備室 | ガラス 76×70 8枚 | 4.25 | m ² | 清掃しない | 窓ふき |
| 管理棟2Fほっとルーム | ガラス 130×75 5枚 | 4.88 | m ² | 清掃しない | 窓ふき |
| 管理棟1F相談室1 | ガラス 90×75 5枚 | 3.38 | m ² | 清掃しない | 窓ふき |
| 生徒棟2F図書室 | ガラス 130×75 10枚 | 9.75 | m ² | 清掃しない | 窓ふき無し |
| 生徒棟2F図書室 | ガラス 85×72 10枚 | 6.12 | m ² | 清掃しない | 窓ふき無し |
| 生徒棟2F図書室 | ガラス 105×72 10枚 | 7.56 | m ² | 清掃しない | 窓ふき無し |
| ランチルーム換気扇 | 50×50 2機 | 0.50 | m ² | クリーニング | |
| ランチルーム換気扇 | 52×52 2機 | 0.54 | m ² | クリーニング | |

湯原中学校

| 場 所 | 材 質 | 数 量 | 単 位 | 特記事項 | 備 考 |
|------------|----------|------|----------------|------|-----|
| 1F職員室 | フローリング | 107 | m ² | | |
| 1F湯沸室 | 長尺塩ビシート | 8 | m ² | | |
| 1F印刷室・更衣室 | 長尺塩ビシート | 50 | m ² | | |
| 1F校長室及び会議室 | フローリング | 62 | m ² | | |
| 1F保健室 | 長尺塩ビシート | 47 | m ² | | |
| 1F心の教室 | フローリング | 44 | m ² | | |
| 1F家庭科調理室 | 長尺塩ビシート | 124 | m ² | | |
| 1F家庭科準備室 | 長尺塩ビシート | 28 | m ² | | |
| 1F食堂 | フローリング | 239 | m ² | | |
| 1F給食厨房入口 | 長尺塩ビシート | 18 | m ² | | |
| 1F音楽室 | タイルカーペット | 96 | m ² | | |
| 1F放送室 | タイルカーペット | 29 | m ² | | |
| 1F廊下 | フローリング | 162 | m ² | | |
| 2F普通教室(6室) | フローリング | 356 | m ² | | |
| 2F理科室 | 長尺塩ビシート | 132 | m ² | | |
| 2FPC学習室 | タイルカーペット | 97 | m ² | | |
| 2F生徒会室 | フローリング | 58 | m ² | | |
| 2F多目的室 | フローリング | 170 | m ² | | |
| 2F家庭科被服室 | フローリング | 87 | m ² | | |
| 2F美術準備室 | フローリング | 30 | m ² | | |
| 2F美術室 | 長尺塩ビシート | 97 | m ² | | |
| 2F図書室 | タイルカーペット | 132 | m ² | | |
| 2F廊下 | フローリング | 155 | m ² | | |
| 階段(2箇所) | フローリング | 61 | m ² | | |
| トイレ入口(4箇所) | 長尺塩ビシート | 46 | m ² | | |
| 体育館アリーナ | フローリング | 1064 | m ² | | |
| 体育館ステージ | フローリング | 81 | m ² | | |

蒜山中学校

| 場 所 | 材 質 | 数 量 | 単 位 | 特記事項 | 備 考 |
|------------|----------------------|-----|----------------|---------------------|-----|
| 1Fランチルーム | ビニル床シート | 208 | m ² | | |
| 1F通路 | ビニル床シート | 19 | m ² | | |
| 1F相談室 | フローリング | 20 | m ² | | |
| 1F廊下 | ビニル床シート | 14 | m ² | | |
| 1F男女WC | ビニル床シート | 15 | m ² | 表面清掃のみ | |
| 1F男女更衣室 | ビニル床シート | 16 | m ² | | |
| 1F会議室 | フローリング | 54 | m ² | | |
| 1F多目的WC | ビニル床シート | 6 | m ² | ポリッシャー等による床表面の汚れ落とし | |
| 1F男女WC | ビニル床シート | 44 | m ² | ポリッシャー等による床表面の汚れ落とし | |
| 1F理科準備室 | ビニル床シート | 29 | m ² | 清掃しない | |
| 1F理科室 | フローリング | 106 | m ² | | |
| 1F技術準備室・前室 | ビニル床シート | 25 | m ² | | |
| 1F技術室 | フローリング | 116 | m ² | | |
| 1F風除室 | フローリング | 15 | m ² | | |
| 1F保健室 | フローリング | 52 | m ² | | |
| 1F校長室 | フローリング | 46 | m ² | | |
| 1F湯沸室 | ビニル床シート | 10 | m ² | | |
| 1F職員室・印刷室 | タイルカーペット(OAフロア) | 125 | m ² | | |
| 1F特別支援教室 | フローリング | 34 | m ² | | |
| 1F湯沸室 | ビニル床シート | 8 | m ² | | |
| 1F特別支援教室 | フローリング | 42 | m ² | | |
| 1F普通教室2室 | フローリング | 138 | m ² | | |
| 1Fホール | フローリング | 432 | m ² | | |
| 2F音楽室 | タイルカーペット | 111 | m ² | | |
| 2F楽器庫 | ビニル床シート | 27 | m ² | | |
| 2F音楽準備室 | ビニル床シート | 33 | m ² | | |
| 2F小人数教室2室 | フローリング | 52 | m ² | | |
| 2F倉庫 | フローリング | 10 | m ² | 清掃しない | |
| 2F男女WC | ビニル床シート | 45 | m ² | ポリッシャー等による床表面の汚れ落とし | |
| 2F被服室 | フローリング | 89 | m ² | | |
| 2F家庭科準備室 | ビニル床シート | 25 | m ² | | |
| 2F調理室 | フローリング | 89 | m ² | | |
| 2FPC室 | タイルカーペット(OAフロア) | 91 | m ² | | |
| 2F美術室 | フローリング | 109 | m ² | | |
| 2F美術準備室 | ビニル床シート | 29 | m ² | 清掃しない | |
| 2F普通教室4室 | フローリング | 272 | m ² | | |
| 2F小人数教室2室 | フローリング | 52 | m ² | | |
| 2F図書室 | フローリング | 86 | m ² | | |
| 2Fホール | フローリング | 330 | m ² | | |
| 2F階段 | フローリング | 23 | m ² | | |
| 体育館 | フローリング | 990 | m ² | | |
| 体育館多目的WC | ビニル床シート | 6 | m ² | ポリッシャー等による床表面の汚れ落とし | |
| 体育館男女WC | ビニル床シート | 15 | m ² | ポリッシャー等による床表面の汚れ落とし | |
| 体育館玄関 | ビニル床シート | 25 | m ² | | |
| 玄関 | フローリング | 40 | m ² | | |
| 調理室 | 排気フード(ダクト,グリスフィルター含) | 5 | 基 | | |
| 調理室 | 換気扇(大) | 4 | 基 | | |
| 洗浄室 | 排気フード(ダクト,グリスフィルター含) | 1 | 基 | | |
| 洗浄室 | 換気扇(大) | 1 | 基 | | |