

公 告

令和8年(2026年)6月3日

真庭市は、条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

真庭市長 太田 昇

1 条件付一般競争入札(事後審査方式)に付する事項

(1) 管理番号	4-76
(2) 件 名	湯原・蒜山地区小学校清掃業務
(3) 履行場所	真庭市久見ほか地内
(4) 履行期限	令和 9年 3月31日
(5) 業務概要	小学校清掃 N=4校 湯原小学校 中和小学校 八束小学校 川上小学校
(6) 入札制度	最低制限価格：設定なし
	入札保証金：不要
	契約保証金：契約金額500万円以上の場合、契約金額の100分の10以上
	予定価格：事後公表

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

(1) 参加資格共通事項	公告の日から落札者が決定する日までの間、真庭市役務の提供に係る入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
(2) 参加資格業種	建物管理等各種保守管理(清掃)
(3) 営業所の所在地	市内に事業所(本店又は営業所)を有する者 ※支店・営業所の場合は、契約を委任されている者
(4) その他	別添仕様書の通り

3 仕様書等に関する事項

(1) 閲覧期間	公告日から令和 8年 6月17日 10時00分
(2) 閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課【TEL】0867-42-1085へ連絡すること。)
(3) 質問の受付期限	令和 8年 6月 9日 12時00分
(4) 質問方法	質問はメールで行うものとし、電話、郵送又は持参によるものは受け付けない。
(5) 質問書提出先	教育委員会教育総務課 【メール】kyohikusohmu@city.maniwa.lg.jp
(6) 回答書の閲覧期間	回答可能となった日から令和 8年 6月17日 10時00分
(7) 回答書の閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課へ連絡すること。)

4 入札等

(1) 入札書提出期限	令和 8年 6月17日 10時00分 「入札参加申請書兼入札書」に「内訳書」を添付の上、財産活用課まで提出のこと（郵便、持参いずれの方法も可）
(2) 開札執行日時	令和 8年 6月17日 10時00分
(3) 執行場所	真庭市総務部財産活用課
(4) 入札結果の公表	落札者には電話等で通知するほか、結果を財産活用課窓口及び真庭市ホームページで公表

※ 当該公告に定めるもののほか、入札に関する事項については「真庭市物品調達等条件付一般競争入札公告 共通事項」による。また、不明な点は次に示すところに問い合わせること。

〈入札・契約担当課〉

真庭市財産活用課（契約管理係）

TEL 0867-42-1174 / FAX 0867-42-1119

〈事業担当課〉

真庭市教育委員会教育総務課

TEL 0867-42-1085 / FAX 0867-42-1416

令和8年度真庭市小学校・中学校清掃業務 共通仕様書

業務箇所	真庭市内小学校・中学校
清掃時期	夏季休業中を基本として、落札業者と各学校長と協議のうえ計画すること。 (施設内の改修工事等が予定されている場合は日程の調整をすること。)
内容等	<p>清掃場所、材質、数量等については、別添の学校ごとの数量表を参照すること。</p> <p>○フローリング床、Pタイル、弾性床（長尺シート）清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワックス（アクリル系樹脂、ウレタン配合）、もしくは同等以上の性能を有するものを使用すること。 ・2層以上の塗布をすること。 <p>○体育館床清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・表面清掃後、光沢還元剤で表面を還元すること。 <u>※原則ワックスは使用しないこと。</u> ・表面に貼っているビニールテープ等については、学校と協議のうえ表層を傷めないように除去、清掃のうえ施工する等適切に処理すること。 ・虫や小石などによる突起物ができないよう、また、塗りムラや表層の剥離が生じることがないように施工すること。 <p><u>※特記事項に記載がある場合は、特記事項の清掃内容を優先すること。</u> <u>※清掃不十分な個所等があった場合には、無償にて対応すること。</u></p> <p>以下、数量表で記載のある学校についてのみ、</p> <p>○カーペット清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スチーム洗浄除菌施工、もしくはOAフロア等でスチームが好ましくない場合には同等以上の効果のある施工をすること。 <p>○校舎・体育館雨樋、高所窓の清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高所作業車等の利用や安全帯を着用する等、安全に十分注意して作業すること。 <p>添付している各学校の数量表は、指名各社が同一条件で積算するための仕様であり、実際の業務に際しては、学校長の判断により、契約金額の範囲内で清掃場所等を変更できるものとする。</p> <p>なお、契約物件の全業務完了後に、作業前、中、後の写真、使用材料の写真（光沢還元剤等の型番、品名がわかるもの）を添付し業務完了報告書（A4長辺綴）を教育委員会教育総務課に提出すること。</p>
特記事項	建築物清掃業登録証もしくは建築物環境衛生総合管理業登録証を有すること。


令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

湯原小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F職員室	Pタイル	74	m ²		
1F保健室	Pタイル	40	m ²		
1F印刷室	Pタイル	14	m ²		
1F女子更衣室	Pタイル	9	m ²		
1F男子更衣室	Pタイル	10	m ²		
1F炊事場	Pタイル	10	m ²		
1F資料室	Pタイル	8	m ²		
1F校長室・会議室	カーペット	50	m ²		
1F普通教室(スマイルルーム)	Pタイル	51	m ²		
1F普通教室(1年)	Pタイル	59	m ²		
1F普通教室(2年)	Pタイル	59	m ²		
ランチルームA	ビニル床シート	88	m ²	表面清掃のみ	
ランチルームB	ビニル床シート	59	m ²		
1F廊下	Pタイル	150	m ²		
2F図書室	Pタイル	79	m ²		
2F普通教室(3年)	Pタイル	59	m ²		
2F普通教室(4年)	Pタイル	59	m ²		
2Fすくすく教室	カーペット	59	m ²		旧児童会室
2F教材室	Pタイル	59	m ²		
2F理科室	Pタイル	70	m ²		
2F階段	Pタイル	40	m ²		
2F廊下	Pタイル	107	m ²		
3F普通教室(5年)	Pタイル	59	m ²		
3F普通教室(のびのび)	Pタイル	59	m ²		
3F普通教室(6年)	Pタイル	59	m ²		
3F家庭科教室	Pタイル	59	m ²		
3F図工室	フローリング	66	m ²		
3F音楽準備室	Pタイル	12	m ²		
3F音楽室	カーペット	80	m ²		
3F階段	Pタイル	40	m ²		
3F廊下	Pタイル	107	m ²		
体育館	フローリング	416	m ²		
体育館(ステージ)	フローリング	42	m ²		

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

八東小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F職員室	タイルカーペット(OAフロア)	106	m ²		
1F湯沸し室	長尺塩ビシート	5	m ²		
1F通路・印刷室	タイルカーペット	19	m ²		
1F校長室	タイルカーペット	31	m ²		
1F会議室	タイルカーペット	40	m ²		
1F相談室	タイルカーペット	28	m ²		
1F保健室	むく縦	55	m ²	ワックスなしの清掃のみ	
1F普通教室・特別支援	フローリング	118	m ²		
1Fホール(玄関部分含む)	フローリング(一部長尺塩ビシート)	444	m ²		
1F多目的便所	長尺塩ビシート	5	m ²		
1F図書室	フローリング	87	m ²		
1F男女更衣室	長尺塩ビシート	32	m ²	表面清掃のみ	
1F男女便所	長尺塩ビシート	35	m ²		
1F特別活動室	フローリング	57	m ²		
1F職員便所	長尺塩ビシート	24	m ²		
1F家庭科室	長尺塩ビシート	71	m ²		
1Fランチルーム	フローリング(一部長尺塩ビシート)	232	m ²		
2F音楽室	タイルカーペット	90	m ²		
2F音楽準備室	長尺塩ビシート	37	m ²	表面清掃のみ	
2F生活科室	フローリング	56	m ²		
2F女子便所	長尺塩ビシート	17	m ²		
2F男子便所	長尺塩ビシート	18	m ²		
2Fコンピュータ室	タイルカーペット(OAフロア)	59	m ²		
2F理科室	長尺塩ビシート	93	m ²	表面清掃のみ	
2F図工室	フローリング	86	m ²		
2F普通教室5室・特別支援	フローリング	357	m ²		
2F小人数教室2室	フローリング	68	m ²		
2F廊下・ホール	フローリング(一部長尺塩ビシート)	262	m ²		
東西階段	フローリング	40	m ²		
体育館ホール	長尺シート	18	m ²		
体育館アリーナ	フローリング	464	m ²		
体育館ステージ・放送室	フローリング	112	m ²		
体育館ステージ通路	長尺シート	16	m ²	表面清掃のみ	
体育館東側器具庫	長尺シート	23	m ²		
体育館トイレ(洗面含む)	長尺シート	41	m ²		
体育館窓	ガラス・サッシ	752	m ²		
校舎2F窓ガラス	ガラス・サッシ	295	m ²		
エアコン	フィルタ	35	台	内0台給食室	
換気扇	フィルタ	13	台	内5台給食室	
高温風暖房機吹き出し口		0	個	清掃しない	

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

川上小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F保健室	フローリング	36	m ²		
1F校長室	フローリング	34	m ²		
1F職員室	フローリング	68	m ²		
1F購買	フローリング	10	m ²	清掃しない	
1F印刷室	フローリング	12	m ²	清掃しない	
1F放送室・スタジオ	カーペット	27	m ²	清掃しない	
1F男女更衣室	フローリング	15	m ²	清掃しない	
1F1年教室	フローリング	68	m ²		
1F2年教室	フローリング	68	m ²		
1F特支教室	フローリング	34	m ²		
1F特支教室	フローリング	34	m ²		
1F3年教室	フローリング	68	m ²		
1F食堂	フローリング	236	m ²		
1F給食室	塗床	131	m ²	表面清掃のみ	
1F廊下	フローリング	203	m ²		
2Fへの階段	フローリング	23	m ²		
2F理科室	フローリング	95	m ²		
2F理科準備室	フローリング	33	m ²		
2F家庭科室	フローリング	101	m ²		
2F4年教室	フローリング	68	m ²		
2Fパソコン教室	カーペット	68	m ²		
2F図書ホール	フローリング	113	m ²		
2F5年教室	フローリング	68	m ²		
2F6年教室	フローリング	68	m ²		
2F図工室	フローリング	101	m ²		
2F音楽室	カーペット	91	m ²		
2F音楽準備室・前室	フローリング	41	m ²		
2F倉庫・教材庫	フローリング	108	m ²	清掃しない	
2F廊下	フローリング	165	m ²		
体育館への渡り廊下	フローリング	129	m ²		
体育館アリーナ	フローリング	732	m ²		
体育館ステージ・諸室・ギャラリー	フローリング	194	m ²		
体育館諸室	塗床	113	m ²		
体育館ギャラリー	Pタイル	80	m ²		
校舎ガラス清掃	ガラス	457	m ²		
体育館ガラス清掃	ガラス	261	m ²		
校舎・体育館サッシクリーニング	サッシ	383	m ²		
1F学習室	カーペット	14	m ²	清掃しない	