

公 告

令和8年(2026年)6月3日

真庭市は、条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

真庭市長 太田 昇

1 条件付一般競争入札(事後審査方式)に付する事項

| | |
|----------|--|
| (1) 管理番号 | 4-75 |
| (2) 件 名 | 久世地区小学校清掃業務 |
| (3) 履行場所 | 真庭市久世ほか地内 |
| (4) 履行期限 | 令和 9年 3月31日 |
| (5) 業務概要 | 小学校清掃 N=5校 久世小学校 草加部小学校 米来小学校 檜邑小学校 余野小学校 |
| (6) 入札制度 | 最低制限価格：設定なし |
| | 入札保証金：不要 |
| | 契約保証金：契約金額500万円以上の場合、契約金額の100分の10以上 |
| | 予定価格：事後公表 |

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

| | |
|--------------|---|
| (1) 参加資格共通事項 | 公告の日から落札者が決定する日までの間、真庭市役務の提供に係る入札参加資格者名簿に登録されている者であること。 |
| (2) 参加資格業種 | 建物管理等各種保守管理(清掃) |
| (3) 営業所の所在地 | 市内に事業所(本店又は営業所)を有する者 ※支店・営業所の場合は、契約を委任されている者 |
| (4) その他 | 別添仕様書の通り |

3 仕様書等に関する事項

| | |
|--------------|--|
| (1) 閲覧期間 | 公告日から令和 8年 6月17日 10時00分 |
| (2) 閲覧方法 | 真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課【TEL】0867-42-1085へ連絡すること。) |
| (3) 質問の受付期限 | 令和 8年 6月 9日 12時00分 |
| (4) 質問方法 | 質問はメールで行うものとし、電話、郵送又は持参によるものは受け付けない。 |
| (5) 質問書提出先 | 教育委員会教育総務課 【メール】kyohikusohmu@city.maniwa.lg.jp |
| (6) 回答書の閲覧期間 | 回答可能となった日から令和 8年 6月17日 10時00分 |
| (7) 回答書の閲覧方法 | 真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課へ連絡すること。) |

4 入札等

| | |
|-------------|--|
| (1) 入札書提出期限 | 令和 8年 6月17日 10時00分 「入札参加申請書兼入札書」に「内訳書」を添付の上、財産活用課まで提出のこと（郵便、持参いずれの方法も可） |
| (2) 開札執行日時 | 令和 8年 6月17日 10時00分 |
| (3) 執行場所 | 真庭市総務部財産活用課 |
| (4) 入札結果の公表 | 落札者には電話等で通知するほか、結果を財産活用課窓口及び真庭市ホームページで公表 |

※ 当該公告に定めるもののほか、入札に関する事項については「真庭市物品調達等条件付一般競争入札公告 共通事項」による。また、不明な点は次に示すところに問い合わせること。

〈入札・契約担当課〉

真庭市財産活用課（契約管理係）

TEL 0867-42-1174 / FAX 0867-42-1119

〈事業担当課〉

真庭市教育委員会教育総務課

TEL 0867-42-1085 / FAX 0867-42-1416

令和8年度真庭市小学校・中学校清掃業務 共通仕様書

| | |
|------|--|
| 業務箇所 | 真庭市内小学校・中学校 |
| 清掃時期 | 夏季休業中を基本として、落札業者と各学校長と協議のうえ計画すること。 (施設内の改修工事等が予定されている場合は日程の調整をすること。) |
| 内容等 | <p>清掃場所、材質、数量等については、別添の学校ごとの数量表を参照すること。</p> <p>○フローリング床、Pタイル、弾性床（長尺シート）清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ワックス（アクリル系樹脂、ウレタン配合）、もしくは同等以上の性能を有するものを使用すること。 ・2層以上の塗布をすること。 <p>○体育館床清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・表面清掃後、光沢還元剤で表面を還元すること。 <u>※原則ワックスは使用しないこと。</u> ・表面に貼っているビニールテープ等については、学校と協議のうえ表層を傷めないように除去、清掃のうえ施工する等適切に処理すること。 ・虫や小石などによる突起物ができないよう、また、塗りムラや表層の剥離が生じることがないように施工すること。 <p><u>※特記事項に記載がある場合は、特記事項の清掃内容を優先すること。</u> <u>※清掃不十分な個所等があった場合には、無償にて対応すること。</u></p> <p>以下、数量表で記載のある学校についてのみ、</p> <p>○カーペット清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スチーム洗浄除菌施工、もしくはOAフロア等でスチームが好ましくない場合には同等以上の効果のある施工をすること。 <p>○校舎・体育館雨樋、高所窓の清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高所作業車等の利用や安全帯を着用する等、安全に十分注意して作業すること。 <p>添付している各学校の数量表は、指名各社が同一条件で積算するための仕様であり、実際の業務に際しては、学校長の判断により、契約金額の範囲内で清掃場所等を変更できるものとする。</p> <p>なお、契約物件の全業務完了後に、作業前、中、後の写真、使用材料の写真（光沢還元剤等の型番、品名がわかるもの）を添付し業務完了報告書（A4長辺綴）を教育委員会教育総務課に提出すること。</p> |
| 特記事項 | 建築物清掃業登録証もしくは建築物環境衛生総合管理業登録証を有すること。 |

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

遷喬小学校

| 場 所 | 材 質 | 数 量 | 単 位 | 特記事項 | 備 考 |
|--------------------------------|-----------|-----|----------------|---|-----------------|
| 南棟 (1, 2年・特支・廊下を含む) | 長尺シート | 810 | m ² | | |
| 南棟 (2年東側) | 長尺シート | 116 | m ² | | |
| 北棟1階 (3, 4年)、廊下 | 長尺シート | 891 | m ² | | |
| 北棟2階 (5, 6年)、廊下、階段 | 長尺シート | 905 | m ² | | |
| 多目的ホール | 長尺シート | 621 | m ² | 清掃しない | |
| おおぞら2 | 長尺シート | 26 | m ² | | |
| 通級教室 | じゅうたん | 24 | m ² | | |
| 音楽室 (準備室・階段を含む) | じゅうたん | 274 | m ² | 清掃しない | |
| 校長室・会議室 | じゅうたん | 64 | m ² | 清掃しない | |
| 南棟トイレ手洗場 | 長尺シート | 157 | m ² | | |
| 3, 4年OS (トイレ手洗場を含む) | 長尺シート | 191 | m ² | 清掃しない | |
| 5, 6年OS (トイレ手洗場を含む) | 長尺シート | 186 | m ² | | |
| 保健室 | 長尺シート | 48 | m ² | 清掃しない | |
| 職員室 | 長尺シート | 174 | m ² | 清掃しない | |
| 玄関付近・低学年昇降口 | 長尺シート | 88 | m ² | 清掃しない | |
| 体育館高所ガラス・枠 (ミーティングルームを除く部分) | 窓ガラス、アルミ枠 | 193 | m ² | | |
| 体育館出入口 | 長尺シート | 86 | m ² | | |
| 体育館 | フローリング | 892 | m ² | 清掃しない | R 2に清掃 |
| 特別支援学級 (知的・情緒) | 長尺シート | | m ² | | 南棟を含む |
| 通級指導教室 | じゅうたん | 44 | m ² | | |
| 通級指導教室 | 長尺シート | 47 | m ² | | |
| 高学年昇降口〜プール入口ドライエリア | 長尺シート | 426 | m ² | | |
| 体育館ミーティングルーム | 長尺シート | 70 | m ² | 清掃しない | |
| 北棟5・6年OS東西北窓ガラス・枠 | 窓ガラス、アルミ枠 | 40 | m ² | | |
| ふれあいホール 窓ガラス・枠 透明ガラスのみ | 窓ガラス、アルミ枠 | 140 | m ² | 清掃しない | |
| 南教室棟 2F北側窓ガラス・枠 手洗い場含む | 窓ガラス、アルミ枠 | 107 | m ² | | |
| 北教室棟 2F北側窓ガラス・枠 手洗い場含む | 窓ガラス、アルミ枠 | 107 | m ² | | |
| 北教室棟 1F北側窓ガラス・枠 手洗い場含む | 窓ガラス、アルミ枠 | 107 | m ² | | |
| 職員室・校長室・保健室 | 窓ガラス、アルミ枠 | 60 | m ² | 清掃しない | |
| 調理場換気扇 (調理室) | | 3 | 箇所 | フード3、ダクト1、グリサ-2、ガラリ6 | |
| 調理場通気口 | | 4 | 箇所 | | 調理室2、下処理室1、洗浄室1 |
| 調理場換気扇 (下処理室) | | 2 | 箇所 | ガラリ (レスター) 2 網戸2含 | |
| 調理場換気扇 (洗浄室) | | 2 | 箇所 | ガラリ (レスター) 2網戸2含 ※ 2基中1基はガラリ、網戸のみの清掃 | |
| 調理場扇風機 | | 2 | 台 | | 下処理室1、洗浄室1 |
| 調理場外ダクト | | 3 | 基 | 網戸2含 | |
| エアコン (調理室) | 大 | 4 | 基 | フィルター8枚 | |
| エアコン (洗浄室) | 中 | 2 | 基 | フィルター4枚 | |
| エアコン (下処理室) | 小 | 1 | 基 | フィルター2枚 | |

教室エアコンフィルター清掃箇所

| 場所 | 形式 | 枚数 | メーカー | 型番 |
|--------|----|-----|--------|-----------|
| 1年フロア | 天吊 | 6 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| 2年フロア | 天吊 | 6 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| 3年フロア | 天吊 | 6 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| 4年フロア | 天吊 | 6 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| 5年フロア | 天吊 | 6 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| 6年フロア | 天吊 | 6 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| 図書コーナー | 天吊 | 2 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| | 床置 | 2 枚 | YAMMAR | HFAP160K1 |
| おおぞら1 | 天吊 | 2 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

| | | | | | |
|----------------|------|---|---|------------|----------------|
| たいよう1 | 天吊 | 1 | 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| 職員室 | 天吊 | 2 | 枚 | YAMMAR | HHAP140K4 |
| 保健室 | 天井埋込 | 1 | 枚 | YAMMAR | HHAP112K4 |
| 3OS(たいよう2) | 天吊 | 1 | 枚 | HITACHI | RPC-GP224RSHP4 |
| 通級指導教室 | 天吊 | 1 | 枚 | MITSUBISHI | |
| 通級指導教室 | 天吊 | 1 | 枚 | MITSUBISHI | 可動機のみ |
| ボランティア | 壁掛 | 1 | 枚 | MITSUBISHI | MSZ-GV283 |
| 会議室 | 壁掛 | 1 | 枚 | Panasonic | CS-F567C2 |
| 校長室 | 壁掛 | 1 | 枚 | Panasonic | CS-F567C2 |
| おおぞら2(多目的ホール) | 壁掛 | 1 | 枚 | Panasonic | CS-F360D2 |
| ほっとルーム(多目的ホール) | 床置 | 1 | 枚 | MITSUBISHI | 霧ヶ峰 |

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

草加部小学校

| 場 所 | 材 質 | 数 量 | 単 位 | 特記事項 | 備 考 |
|----------------------|------------|------|----------------|-------|-----|
| 1F普通教室① | フローリング | 47 | m ² | | |
| 1F普通教室② | フローリング | 47 | m ² | | |
| 1F生活科室 | フローリング | 39 | m ² | | |
| 1F職員室 | カーペット | 100 | m ² | | ★2枚 |
| 1F校長室 | カーペット | 37 | m ² | | ★ |
| 1F保健室 | フローリング | 12 | m ² | | ★ |
| 1Fランチルーム | フローリング | 86 | m ² | | |
| 1F家庭科室 | フローリング | 39 | m ² | | |
| 1F会議室 | フローリング | 26 | m ² | | |
| 1F教育相談室 | フローリング | 8 | m ² | 清掃しない | |
| 1F通路 | フローリング | 228 | m ² | | |
| 1F階段 | フローリング | 16 | m ² | | |
| 2F普通教室③ | フローリング | 47 | m ² | | ★ |
| 2F普通教室④ | フローリング | 47 | m ² | | ★ |
| 2F普通教室⑤ | フローリング | 47 | m ² | | ★ |
| 2F普通教室⑥ | フローリング | 47 | m ² | | ★ |
| 2F図書室 | フローリング | 47 | m ² | | ★ |
| 2Fパソコン室 | カーペット | 29 | m ² | | ★ |
| 2F理科室 | フローリング | 47 | m ² | | |
| 2F図工室 | フローリング | 47 | m ² | | |
| 2F音楽室 | カーペット | 74 | m ² | | ★ |
| 2F通路 | フローリング | 304 | m ² | | |
| 1F児童トイレ | 長尺シート | 31 | m ² | | |
| 1F職員トイレ | 長尺シート | 10 | m ² | | |
| 2F児童トイレ | 長尺シート | 24 | m ² | | |
| 体育館床面 | 木製床 | 399 | m ² | | |
| 体育館ステージ床面 | 木製床 | 40 | m ² | 清掃しない | |
| 体育館ミーティングルーム | 長尺シート | 42 | m ² | | ★ |
| 体育館の窓・ガラス | 2階メンテギャラリー | 172 | m ² | | |
| 体育館扉・ガラス | 鉄 | 13.8 | m ² | | |
| 扉の上トップカバー・ガラス | 木製 (3カ所) | 1.65 | m ² | | |
| エアコンフィルター(★印の部屋) | 天井埋め込み型 | 12 | 枚 | | |
| 1F教室①、②生活課室エアコン室内機洗浄 | 天井埋込型 | 3 | 台 | | |
| 体育館玄関・手洗い・更衣室 | 長尺シート | 15.5 | m ² | | |
| 体育館トイレ前手洗い場 | 長尺シート | 7 | m ² | | |
| 校舎2階北側窓枠・ガラス | 透明ガラス箇所 | 119 | m ² | | |

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

米来小学校

| 場 所 | 材 質 | 数 量 | 単 位 | 特記事項 | 備 考 |
|------------------|------------|------|----------------|---|--------|
| 1Fミーティングルーム | フローリング | 56 | m ² | | |
| 1Fミーティングルーム | エアコン・フィルター | 1 | 枚 | | 天井埋込み型 |
| 1F校長室(清掃・ダニ防除含む) | ジュータン | 30 | m ² | | |
| 1F校長室 | エアコン・フィルター | 1 | 枚 | | 天井埋込み型 |
| 1F廊下 | フローリング | 160 | m ² | | |
| 1F～食堂階段 | フローリング | 27 | m ² | | |
| 1F食堂 | フローリング | 251 | m ² | | |
| 1Fスロープ | フローリング | 34 | m ² | | |
| 1Fオープンスペース | フローリング | 125 | m ² | | |
| 1F普通教室1 | フローリング | 53 | m ² | | |
| 1F普通教室2 | フローリング | 53 | m ² | | |
| 1F保健室 | フローリング | 36 | m ² | | |
| 1F保健室 | エアコン・フィルター | 1 | 枚 | | 天井埋込み型 |
| 2Fオープンスペース | フローリング | 128 | m ² | | |
| 2F普通教室3 | フローリング | 53 | m ² | | |
| 2F普通教室4 | フローリング | 53 | m ² | | |
| 2F廊下 | フローリング | 45 | m ² | | |
| 1F～2F階段 | フローリング | 48 | m ² | | |
| 3Fオープンスペース | フローリング | 128 | m ² | | |
| 3F普通教室5 | フローリング | 53 | m ² | | |
| 3F普通教室6 | フローリング | 53 | m ² | | |
| 3F廊下 | フローリング | 23 | m ² | | |
| 2F～3F階段 | フローリング | 18 | m ² | | |
| 校舎ガラスクリーニング | | 1034 | m ² | | |
| 体育館床面 | | 590 | m ² | 表面清掃のみ | |
| 体育館長尺シート | | 294 | m ² | | |
| 玄関清掃 | | 1 | 式 | | |
| 雨樋清掃(高所作業車使用) | | 1 | 式 | | |
| ルーフトレストレーナー掃除 | | 1 | 式 | | |
| 1F職員室 | フローリング | 112 | m ² | | |
| 1F職員室 | エアコン・フィルター | 2 | 枚 | | 天井埋込み型 |
| 1Fひまわり学級 | フローリング | 53 | m ² | | |
| 2F理科室 | 長尺シート | 79 | m ² | | |
| 2FPC室 | ジュータン | 75 | m ² | 清掃しない | |
| 2F図工室 | 長尺シート | 79 | m ² | 清掃しない | |
| 3F音楽室 | ジュータン | 75 | m ² | | |
| 3F家庭科室 | 長尺シート | 56 | m ² | 清掃しない | |
| 体育館プール側外壁(高所) | | 60 | m ² | | |
| 3F児童会室 | フローリング | 56 | m ² | | |
| 2F図書室 | フローリング・畳 | 124 | m ² | フローリング…118m ² 、畳…6m ² | |
| 体育館窓ガラスクリーニング | | 248 | m ² | | |
| 1Fトイレ(男女) | タイル | 25 | m ² | | |
| 2Fトイレ(男女) | タイル | 18 | m ² | | |
| 3Fトイレ(男女) | タイル | 18 | m ² | | |

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

余野小学校

| 場 所 | 材 質 | 数 量 | 単 位 | 特記事項 | 備 考 |
|------------------------|------------|-----|----------------|-----------|-------|
| 1F教室(2室) | フローリング | 110 | m ² | | |
| 1F生活科室 | フローリング | 35 | m ² | R8年実施(隔年) | |
| 1F図書室 | フローリング | 56 | m ² | | |
| 1F保健室 | フローリング | 37 | m ² | | |
| 1F階段(3ヶ所) | Pタイル | 136 | m ² | | |
| 1F廊下 | フローリング | 157 | m ² | | |
| 1F玄関 | フローリング | 15 | m ² | | |
| 1Fランチルーム | フローリング | 81 | m ² | | |
| 1F職員室 | カーペット | 60 | m ² | | |
| 1F校長室 | カーペット | 16 | m ² | | |
| 2F特別活動室 | フローリング | 35 | m ² | | |
| 2F教室(2室) | フローリング | 109 | m ² | | |
| 2F理科室 | フローリング | 39 | m ² | | |
| 2F図工室 | フローリング | 49 | m ² | | |
| 2F家庭科室 | フローリング | 39 | m ² | | |
| 2F音楽室・多目的スペース室 | フローリング | 98 | m ² | | |
| 2F廊下 | フローリング | 125 | m ² | | |
| 2F会議室 | フローリング | 20 | m ² | | |
| 交流教室 | フローリング | 59 | m ² | | |
| 交流教室 | フローリング | 45 | m ² | | |
| 体育館アリーナ | フローリング | 500 | m ² | | |
| 体育館ステージ | フローリング | 67 | m ² | | |
| 体育館玄関ホール | Pタイル | 27 | m ² | | |
| 体育館廊下 | フローリング | 9 | m ² | | |
| 体育館多目的室 | Pタイル | 33 | m ² | R8年実施(隔年) | |
| 1Fから2Fに上がる途中の窓ガラス(3か所) | アルミサッシ、ガラス | 6 | m ² | | |
| 体育館ギャラリーの窓ガラス | アルミサッシ、ガラス | 150 | m ² | | |
| 2F高所窓ガラス | ガラス | 197 | m ² | R8年実施(隔年) | |
| 2F高所窓枠裏表 | アルミ | 120 | m ² | R8年実施(隔年) | |
| 1F児童トイレ(男女) | 特殊長尺シート | 21 | m ² | | |
| 2F児童トイレ(男女) | 特殊長尺シート | 21 | m ² | | |
| 1F多目的トイレ | 特殊長尺シート | 1 | 台 | | 換気扇のみ |
| 2F一般開放トイレ | 特殊長尺シート | 1 | 台 | | 換気扇のみ |
| 1F職員トイレ(男女) | 長尺シート | 2 | 台 | | 換気扇のみ |
| 1F給食事務室・トイレ | 長尺シート | 1 | 台 | | 換気扇のみ |
| | | | | | |

令和8年度 真庭市小学校清掃業務仕様書

椋呂小学校

| 場 所 | 材 質 | 数 量 | 単 位 | 特記事項 | 備 考 |
|-------------------|-----------|--------|----------------|---------------|-------------|
| 1F保健室 | フローリング | 39 | m ² | | |
| 1F相談室 | フローリング | 10 | m ² | 清掃しない | |
| 1F普通教室① | フローリング | 46 | m ² | | |
| 1F普通教室② | フローリング | 46 | m ² | | |
| 1F生活科室 | フローリング | 33 | m ² | | |
| 1F会議室 | フローリング | 40 | m ² | | |
| 1F音楽室 | フローリング | 40 | m ² | | |
| 1F家庭科室 | ビニール床シート | 54 | m ² | | |
| 1Fランチルーム | ビニール床シート | 106 | m ² | | |
| 1F廊下・階段 | フローリング | 190 | m ² | | |
| 1F職員トイレ(男・女) | ビニール床シート | 10 | m ² | 表面清掃のみ 水ぶき | R8男子ワックスはがす |
| 1F児童トイレ(男・女・多目的) | ビニール床シート | 15 | m ² | 表面清掃のみ 水ぶき | |
| 2F図工室 | フローリング | 39 | m ² | | |
| 2F理科室 | ビニール床シート | 34 | m ² | | |
| 2F図書室 | フローリング | 44 | m ² | | |
| 2F普通教室③ | フローリング | 46 | m ² | | |
| 2F特別活動室 | フローリング | 46 | m ² | | |
| 2F普通教室④ | フローリング | 46 | m ² | | |
| 2F廊下・階段 | フローリング | 184 | m ² | | |
| 2F児童トイレ(男・女・) | ビニール床シート | 13 | m ² | 表面清掃のみ 水ぶき | |
| 体育館アリーナ床 | フローリング | 390 | m ² | | |
| 体育館ステージ床 | フローリング | 55 | m ² | | |
| 体育館入り口床・廊下 | Pタイル | 27 | m ² | 清掃しない | |
| 体育館小会議室床 | Pタイル | 41 | m ² | | |
| 1F職員室 | タイルカーペット | 103 | m ² | | |
| 1F校長室 | タイルカーペット | 19 | m ² | | |
| 2Fコンピューター室 | タイルカーペット | 49 | m ² | 清掃しない | |
| 1F音楽準備室 | フローリング | 61 | m ² | 清掃しない | |
| 2F理科準備室 | ビニール床シート | 61 | m ² | 清掃しない | |
| 幼稚園ホール・倉庫・遊戯室・職員室 | フローリング | 160 | m ² | 清掃しない | |
| 幼稚園トイレ | ビニール床シート | 15 | m ² | 清掃しない | |
| 校長室エアコン | エアコンフィルタ | 1 | 台 | | |
| 職員室エアコン | エアコンフィルタ | 2 | 台 | | |
| 2F窓 裏表 | ガラス | 227.92 | m ² | | |
| 2F窓枠 裏表 | アルミ | 932.52 | m | | |
| PCルームエアコン | エアコンフィルター | 1 | 台 | | |
| 多目的ホールエアコン | エアコンフィルター | 2 | 台 | | |
| 保健室エアコン | エアコンフィルター | 1 | 台 | | |
| 給食室エアコン | エアコンフィルター | 2 | 台 | | |
| 給食事務室エアコン | エアコンフィルター | 1 | 台 | 清掃しない | |
| 給食下処理エアコン | エアコンフィルター | 1 | 台 | 清掃しない | |