

真庭市蒜山ヒルズにおける民間活力導入に向けた サウンディング型市場調査支援業務

仕様書

1. 概要

1.1. 業務の目的

本業務は、真庭市（以下、「本市」という。）が真庭市蒜山ヒルズにおける民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査支援業務の受託者を公募型プロポーザル方式により選定する手続きについて必要な事項を定めるものである。蒜山ヒルズは、平成9年に優れた自然環境の中で良質な余暇時間を過ごす場を提供し、並びに地域資源の活用及び情報発信による産業振興を図ることを目的に整備したホテルですが、部屋数などの構造的な問題に加え、近年の物価高騰の影響もあり厳しい状況が続いています。

今後の蒜山ヒルズのあり方について、民間による活用の可能性を検討するため、売却を含めた当該施設の市場性、事業成立性及び民間事業者の参入意向等を調査・整理することを目的とする。

1.2. 業務名称

真庭市蒜山ヒルズにおける民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査支援業務

1.3. 業務期間

契約締結日から令和9年3月26日（金）

2. 業務内容

2.1 業務内容

業務内容	
(1) 基礎調査	
	蒜山ヒルズの利用状況及び施設老朽化の調査を行い、施設の老朽化状況、機能劣化について確認し、施設の現状分析及び類似事例の収集・分析を行う。
(2) サウンディング調査資料の作成	
	(1) で整理した内容を基に、調査の目的、整備概要、活用可能な範囲と条件、事業スキーム、事業者への質問事項、その他事業者への説明資料を作成する。
(3) 市内外関連事業者へのサウンディング参加周知	
	本市ホームページへの掲載及び個別案内を含む積極的な周知活動を実施する。
(4) 市内外関連事業者へのサウンディング調査	

	市内外の参加希望事業者に対して日程調整、事前連絡調整等を行い、5社以上の民間事業者へサウンディング調査を実施する。
(5) 中間報告（11月）	
	（1）～（4）までの進捗状況について整理し、調査した内容をとりまとめて状況を報告する。
(6) 報告書 作成	
	（1）～（5）で調査した内容を取りまとめ、課題、企業参画の可能性、及び必要な支援等を整理する。想定される事業スキームに基づく事業スケジュール案を作成し、報告書を作成する。

2. 成果品

- (1) 業務計画書・業務工程表
- (2) 業務報告書（A4版 2部及びデータを格納したDVD-R 等電子媒体）