

まにわの未来を拓く公共施設整備方針

真庭市
令和8年3月

まにわの未来を拓く公共施設整備方針

ビジョン

- ・「防災・安全」「健康・福祉」「文化・学び」を統合した“こどもまんなかのまちづくり”
- ・「教育・産業」など“真庭の多彩な人材が交流し学びあうインクルーシブスクエア”

まにわの未来を拓く公共施設整備方針（案）は、「久世エリアの公共施設の最適化基本方針」に基づき、相互調整が必要な施設について具体的な方針を定めるものです。本方針は事業完了まで継続的な検討・調整を行い、状況に応じて随時更新します。

今回の整備方針では、主要な4拠点（北町防災公園、真庭共生の拠点、エスパス、旧久世校地）の相互補完により、「こどもまんなかのまちづくり」や「真庭の多彩な人材が交流し、学びあうインクルーシブスクエア」といった理念の具現化を図ります。

実現に向けては、以下の視点から都市空間の再編や施設配置、支援体制の構築を進め、真庭市の中核となる具体的かつ実践的な拠点づくりを目指します。

- ・子どもが育ち、地域が育つ
- ・大人が学びを考える
- ・人と人を繋ぐ人材の育成
- ・人と人をつなぐアイテム（文化・スポーツ）の振興
- ・人と人がつながる拠点・居場所

まにわの未来を拓く公共施設整備方針

コンセプト

こどもまんなかのまちづくり

拠点名	主なテーマ	役割	地域全体への効果
①北町防災公園 (北町公園)	防災・安心・行政バックアップ・スポーツアクティビティ・自然環境・子育て	子どもの安全確保、運動環境	地域防災力の向上、健康増進、行政機能の補完
②真庭共生の拠点 (公民館+保健福祉会館)	共生・健康・福祉・相談	妊娠期からの切れ目ない支援	家族・高齢者の安心、共生社会、子どもの居場所
③エスパス+旧遷喬小学校	文化・学び・市民活動	子どもの探究・表現・文化体験	地域文化の創造と発信

コンセプト

真庭の多彩な人材が交流し学びあうインクルーシブスクエア

拠点名	主なテーマ	役割	地域全体への効果
① インクルーシブスクエア (旧久世校地)	教育・研究・産業・子育て	子どもの学びとキャリア形成	人材育成・産業創出・若者定住

まにわの未来を拓く公共施設整備方針

機能の再配置

<凡例>

- 既存機能
- 追加機能
- 移転機能（既存機能の移転）

各施設の既存機能	追加機能	整備方針
北町防災公園 <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">公園機能</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">体育機能</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px;">子育て世帯交流機能</div>	+ 防災・行政バックアップ機能	北町防災公園（複合施設） <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">公園機能</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">体育機能</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">子育て世帯交流機能</div> <div style="background-color: #e699cc; padding: 2px;">防災機能・行政バックアップ機能</div> 北町防災公園（防災アリーナ） 「防災・スポーツ・健康の中核拠点」 〈主要テーマ〉 スポーツ×健康×防災 （子どもの安全と地域の安心を支える拠点）
市役所 <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">本庁舎</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">保健福祉機能</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">久世公民館</div>	+ 子育て支援機能 + 相談支援機能 + 発達発育センター + 交流スペース機能 + こどもの居場所	市役所 <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">本庁舎</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">保健福祉機能</div> <div style="background-color: #e699cc; padding: 2px;">子育て支援機能</div> <div style="background-color: #e699cc; padding: 2px;">相談支援機能</div> <div style="background-color: #e699cc; padding: 2px;">発達発育センター</div> <div style="background-color: #e699cc; padding: 2px;">交流スペース機能</div> <div style="background-color: #e699cc; padding: 2px;">こどもの居場所</div> 真庭共生施設（複合施設） 真庭共生の拠点 「共生・はぐくみ・健康の総合支援拠点」 〈主要テーマ〉 共生社会×はぐくみ支援×健康・福祉・相談（総合支援拠点）
エスパス+旧遷喬小学校 <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">会議室・ホール機能</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">久世図書館</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">カフェ</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px;">土広場</div>		エスパス+旧遷喬小学校（複合施設） <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">会議室・ホール機能</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">久世図書館</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">カフェ</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">土広場</div> <div style="background-color: #003366; color: white; padding: 2px;">久世公民館</div> エスパス+公民館+図書館 「文化・学び・市民活動の中核拠点」 〈主要テーマ〉 文化×学び×市民活動（子どもの主体性と地域文化の創造）
久世校地 <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">久世第二こども園</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">大学サテライトキャンパス</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px;">体育館・公民館機能（仮）</div>	+ 子育て・学び・産業支援機能 + 高校サテライトキャンパス	久世校地 <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">久世第二こども園</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">大学サテライトキャンパス</div> <div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">体育館・公民館機能（仮）</div> <div style="background-color: #e699cc; padding: 2px;">子育て・学び・産業支援機能</div> <div style="background-color: #e699cc; padding: 2px;">高校サテライトキャンパス</div> 久世校地 「教育・研究・産業・子育ての連続拠点」 〈主要テーマ〉 教育×研究×産業×子育て（地域イノベーションキャンパス）

子どもまんなかのまちづくり

インクルーシブ
スクエア

まにわの未来を拓く公共施設整備方針

スケジュール

	R8年度 (2026)	R9年度 (2027)	R10年度 (2028)	R11年度 (2029)	R12年度 (2030)	R13年度 (2031)	R14年度 (2032)	R15年度 (2033)	R16年度 (2034)
北町防災公園 (複合施設) スポーツ・文化振興課 危機管理課	調整		設計	建設			運用		
真庭共生施設 (複合施設) 政策推進監 健康福祉部 建設部	公民館解体 (生涯学習課) 解体設計	解体							
	基本計画	設計	建設				運用		
エスパス (複合施設) 生涯学習課 スポーツ・文化振興課	エスパスホール(LED・天井)改修 (スポーツ・文化振興課) 調査・設計	改修							
	調整				(必要に応じて改修)				
							段階的に運用		
久世校地 政策推進監									
					体育館機能 仮移転				
									公民館機能 仮移転 (併用利用)
									個別機能：各プロジェクトの進捗に合わせて個別に整備する。校舎等の大規模修繕は個々のプロジェクトの進捗の中で検討

まにわの未来を拓く公共施設整備方針

体制

スポーツ・文化振興課
危機管理課

北町防災公園
(複合施設)

真庭共生施設
(複合施設)

政策推進監
健康福祉部
建設部

全体調整
政策推進監

生涯学習課
スポーツ文化振興課

エスパス+旧遷喬小学校
(複合施設)

インクルーシブスクエア
(旧久世校地)

政策推進監