

# 真庭市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

令和8年3月

## 1. 目的

本市では、平成20年3月に真庭市耐震改修促進計画を策定、令和8年3月に改訂し、令和12年度における耐震化率の目標値を81%とした。

この目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、真庭市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

## 2. 位置付け

アクションプログラムは真庭市耐震改修促進計画第5章第2に基づき策定する。

## 3. 対象区域

アクションプログラムの対象区域は、真庭市全域とする。

## 4. 取組内容・目標・実績

### (1) 計画

	令和8年度取組内容	令和8年度目標
計 画	【財政的支援】 i) 住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施 ii) 住宅の耐震改修工事費に対する一部補助を実施	・住宅に対する耐震診断 補助戸数：15戸 ・住宅に対する耐震改修工事 補助戸数：3戸
	【普及啓発等】 i) 住宅所有者に対する直接的に耐震化を促す取組 ・広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等に関する折込みチラシを入れて、真庭市全戸に配布 ii) 耐震診断の実施者に対する耐震化促進 ・耐震診断結果報告時におけるリーフレット等の配布・説明等により耐震改修を促進 ・耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して電話連絡等により、耐震改修を促進	過去3年間の実績 令和5年度 ・住宅に対する耐震診断 補助戸数：1戸 ・住宅に対する耐震改修工事 補助戸数：0戸
	iii) 改修事業者の技術力向上 ・改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施（県主催） ・県ホームページに耐震改修事業者リストを公表	令和6年度 ・住宅に対する耐震診断 補助戸数：8戸 ・住宅に対する耐震改修工事 補助戸数：0戸
	iv) 耐震化普及啓発の実施 ・広報誌に耐震診断及び耐震改修補助等の内容を掲載し、耐震改修の必要性の周知。 ・防災訓練等のイベントにおいてブース展示の実施 ・リーフレットを配布し、補助制度概要等の周知	令和7年度 ・住宅に対する耐震診断 補助戸数：6戸 ・住宅に対する耐震改修工事 補助戸数：0戸

(2) 自己評価

令和8年度に、令和7年度の実績を公表し、課題と改善策を検討する。

(3) 自己評価（令和7年度分）

	前年度（令和7年度）取組実績	前年度（令和7年度）の課題
自己評価	i) 耐震補助制度について広報誌及びHPへ掲載 ii) 過去に耐震診断した者に耐震改修に係るDMを送付	耐震診断や耐震改修工事について、申請件数が目標件数に到達しなかった
	iii) 地域の防災訓練会において耐震補助制度の説明、耐震化キットを展示	改善策 地域で開催される防災イベントに参加し、耐震化普及啓発に努める