

## 真庭市賃借料情報

令和7年1月から令和7年12月までに締結された、農地の賃貸借における賃借料水準1反(10a)当たりは、下記のとおりとなっております。

下記数値はあくまで参考データであり、金額については、貸し手と借り手の双方の合意の上決めてください。

### 【賃貸借・使用貸借の割合】

貸借の種類	面積 (ha)	割合 (%)
賃貸借 (有償)	91.10	37.65
使用貸借 (無償)	150.84	62.35
合計	241.94	100.00

### 【田の部】

地域名	平均値 (円)	最高値 (円)	最低値 (円)	データ数 (筆)
北房	22,000	54,900	3,000	30
落合	9,000	42,500	5,000	55
久世	9,300	18,300	2,200	7
勝山	11,500	18,100	7,200	5
美甘	16,500	36,600	1,800	21
湯原	12,900	50,000	5,300	66
中和	6,600	24,300	2,500	61
八束	8,100	36,600	3,000	68
川上	6,000	15,000	2,800	87
全域	9,900	54,900	1,800	400

### 【畑の部】

地域名	平均値 (円)	最高値 (円)	最低値 (円)	データ数 (筆)
北房	15,300	64,300	5,000	16
落合	—	—	—	—
久世	—	—	—	—
勝山	—	—	—	—
美甘	—	—	—	—
湯原	6,850	10,000	3,700	4
中和	—	—	—	—
八束	5,800	10,000	4,600	11
川上	5,100	10,000	3,000	8
全域	9,700	64,300	3,000	39

※賃借料の金額は、10円以下を四捨五入しています。

※賃借料が米で物納の場合、米単価を令和7年産米の相場取引価格(36,587円/俵)を参考とし、円に換算しています。

【お問い合わせ先】真庭市農業委員会 0867-42-1676