

提出書類確認シート

※その他1～その他3については該当の方のみ提出ください

※追加で必要な書類や修正ががありましたら真庭市より連絡します

	書類・様式等	備考
1	低未利用土地等確認申請書（別記様式①-1）	2部必要です。
2	売買契約書（写）	申請土地の契約書をすべてコピーください
3	譲渡前の利用についてわかる書類 (3-a～3-dのいずれかの書類)	
3-a	真庭市が運営する空き家バンクへの登録が確認できる書類	
3-b	宅地建物取引業者の広告が確認できる書類	
3-c	電気、水道、ガスの使用中止日が確認できる書類	
3-d	別記様式①-2 低未利用土地等の譲渡前の利用について	※3-a～3-cの書類が提出できない場合のみ 2方向以上から撮影した写真を同封ください
4	申請のあった土地等に係る譲渡後の登記事項証明書（原本）	土地の所有期間、所有者、分筆状況、住所などを確認いたします
5	譲渡後の利用についての確認できる書類（5-a～5-cのいずれかの書類）	
5-a	別記様式②-1 低未利用土地等の譲渡後の利用について	宅地建物取引業者の仲介により譲渡した場合
5-b	別記様式②-2 低未利用土地等の譲渡後の利用について	宅地建物取引業者を介さず相対取引にて譲渡した場合
5-c	別記様式③低未利用土地等の譲渡後の利用について	宅地建物取引業者が譲渡後の利用について確認した場合 ※5-a、5-bが提出できない場合
その他1	戸籍謄本 ※相続等で譲渡の年の1月1日において、所有期間が5年を超えない場合。	お住いのお近くの市役所に相談し、相続人などの関係がわかる戸籍を添付ください
その他2	返信用封筒（切手付き）	郵送で返送を希望する場合
その他3	委任状	代理で手続きされる場合