

公 告

令和7年(2025年)6月12日

真庭市は、条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

真庭市長 太田 昇

1 条件付一般競争入札(事後審査方式)に付する事項

(1) 管理番号	4-38
(2) 件 名	南部中学校清掃業務
(3) 履行場所	真庭市上水田ほか地内
(4) 履行期限	令和 8年 3月31日
(5) 業務概要	中学校清掃 N=3校 北房中学校 落合中学校 久世中学校 その他詳細は別添仕様書に記載の通り
(6) 入札制度	最低制限価格：設定なし
	入札保証金：不要
	契約保証金：契約金額500万円以上の場合、契約金額の100分の10以上
	予定価格：事後公表

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

(1) 参加資格共通事項	公告の日から落札者が決定する日までの間、真庭市役務の提供に係る入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
(2) 参加資格業種	建物管理等各種保守管理(清掃)
(3) 営業所の所在地	市内に事業所(本店又は営業所)を有する者 ※支店・営業所の場合は、契約を委任されている者
(4) その他	学校清掃業務共通仕様書「特記事項」に記載の資格を有すること。

3 仕様書等に関する事項

(1) 閲覧期間	公告日から令和 7年 6月27日 10時00分
(2) 閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課【TEL】0867-42-1085へ連絡すること。)
(3) 質問の受付期限	令和 7年 6月19日 12時00分
(4) 質問方法	質問はメールで行うものとし、電話、郵送又は持参によるものは受け付けない。
(5) 質問書提出先	教育委員会教育総務課 【メール】kyohikusohmu@city.maniwa.lg.jp
(6) 回答書の閲覧期間	回答可能となった日から令和 7年 6月27日 10時00分
(7) 回答書の閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課へ連絡すること。)

4 入札等

(1) 入札書提出期限	令和 7年 6月27日 10時00分 「入札参加申請書兼入札書」に「内訳書」を添付の上、財産活用課まで提出のこと（郵便、持参いずれの方法も可）
(2) 開札執行日時	令和 7年 6月27日 10時00分
(3) 執行場所	真庭市総務部財産活用課
(4) 入札結果の公表	落札者には電話等で通知するほか、結果を財産活用課窓口及び真庭市ホームページで公表

※ 当該公告に定めるもののほか、入札に関する事項については「真庭市物品調達等条件付一般競争入札公告 共通事項」による。また、不明な点は次に示すところに問い合わせること。

〈入札・契約担当課〉

真庭市財産活用課（契約管理係）

TEL 0867-42-1174 / FAX 0867-42-1119

〈事業担当課〉

真庭市教育委員会教育総務課

TEL 0867-42-1085 / FAX 0867-42-1416

令和7年度真庭市小学校・中学校清掃業務 共通仕様書

業務箇所	真庭市内小学校・中学校
清掃時期	夏季休業中を基本として、落札業者と各学校長と協議のうえ計画すること。 (施設内の改修工事等が予定されている場合は日程の調整をすること。)
内容等	清掃場所、材質、数量等については、別添の学校ごとの数量表を参照すること。 ○フローリング床、Pタイル、弾性床（長尺シート）清掃 ・ワックス（アクリル系樹脂、ウレタン配合）、もしくは同等以上の性能を有するものを使用すること。 ・2層以上の塗布をすること。 ○体育館床清掃 ・表面清掃後、光沢還元剤で表面を還元すること。 <u>※原則ワックスは使用しないこと。</u> ・表面に貼っているビニールテープ等については、学校と協議のうえ表層を傷めないように除去、清掃のうえ施工する等適切に処理すること。 ・虫や小石などによる突起物ができないよう、また、塗りムラや表層の剥離が生じることがないように施工すること。 <u>※特記事項に記載がある場合は、特記事項の清掃内容を優先すること。</u> <u>※清掃不十分な個所等があった場合には、無償にて対応すること。</u> 以下、数量表で記載のある学校についてのみ、 ○カーペット清掃 ・スチーム洗浄除菌施工、もしくはOAフロア等でスチームが好ましくない場合には同等以上の効果のある施工をすること。 ○校舎・体育館雨樋、高所窓の清掃 ・高所作業車等の利用や安全帯を着用する等、安全に十分注意して作業すること。 添付している各学校の数量表は、指名各社が同一条件で積算するための仕様であり、実際の業務に際しては、学校長の判断により、契約金額の範囲内で清掃場所等を変更できるものとする。 なお、契約物件の全業務完了後に、作業前、中、後の写真、使用材料の写真（光沢還元剤等の型番、品名がわかるもの）を添付し業務完了報告書（A4長辺綴）を教育委員会教育総務課に提出すること。
特記事項	建築物清掃業登録証もしくは建築物環境衛生総合管理業登録証を有すること。

北房中学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F会議室	フローリング	40	m ²		
1F教育相談室	フローリング	17	m ²		
1F湯沸室	フローリング	7	m ²		
1F保健室	フローリング	47	m ²		
1F普通教室(3年)A	フローリング	57	m ²		
1F普通教室(3年)B	フローリング	57	m ²		
1F多目的スペース	フローリング	128	m ²		
1F個別指導教室	フローリング	27	m ²		
1F調理教室	フローリング	74	m ²		
1F被服教室	フローリング	74	m ²		
1F廊下	フローリング	300	m ²		
1F配膳室	ビニル床シート	28	m ²		
1F職員用トイレ(男)	ビニル床シート	10	m ²		
1F職員用トイレ(女)	ビニル床シート	10	m ²		
1F生徒用トイレ(男)	ビニル床シート	17	m ²		
1F生徒用トイレ(女)	ビニル床シート	17	m ²		
階段(西側)	木製	13	m ²	滑止用WAX使用	
階段(東側)	木製	13	m ²	滑止用WAX使用	
2F音楽室	タイルカーペット	96	m ²		
2F特別活動室	フローリング	17	m ²		
2F個別指導教室	フローリング	32	m ²		
2F美術教室	フローリング	96	m ²		
2F理科教室	フローリング	96	m ²		
2F普通教室(2年)A	フローリング	57	m ²		
2F普通教室(2年)B	フローリング	57	m ²		
2F生徒用トイレ(男)	ビニル床シート	30	m ²		
2F生徒用トイレ(女)	ビニル床シート	30	m ²		
2F普通教室(1年)A	フローリング	57	m ²		
2F普通教室(1年)B	フローリング	57	m ²		
2F学校図書館	フローリング	108	m ²		
2F廊下	フローリング	180	m ²		
体育館アリーナ	フローリング	744	m ²	速乾性の物を使用し、翌日には体育館が使用できるようすること	光沢還元剤は現在の下地と互換性のあるものを使用すること
体育館ステージ	フローリング	120	m ²	表面清掃のみ	
体育館更衣室(男)	フローリング	23	m ²		
体育館更衣室(女)	フローリング	23	m ²		
体育館トイレ(男)	ビニル床シート	12	m ²		
体育館トイレ(女)	ビニル床シート	13	m ²		
体育館ホール、手洗い湯沸室、階段	フローリング	45	m ²		
体育館2階ギャラリー フロア	フローリング	120	m ²	表面清掃のみ	
武道場アリーナ	フローリング	300	m ²	表面清掃のみ	
武道場更衣室(男)	フローリング	16	m ²		
武道場更衣室(女)	フローリング	16	m ²		
武道場玄関	フローリング&ビニル床	15	m ²		
校舎2階窓ガラス	アルミサッシ&ガラス板	270	m ²		
1F校長室	タイルカーペット	40	m ²		

落合中学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F普通教室・特別活動教室	フローリング	338.63	m ²	ワックスがけ	
1F生徒トイレ	長尺塩ビシート	56.63	m ²	表面清掃のみ	
1F階段室	フローリング	32.25	m ²	ワックスがけ	
1F職員室	カーペット	132.76	m ²	表面清掃のみ	
1F校長室	フローリング	37.34	m ²	ワックスがけ	
1F会議室	フローリング	66.83	m ²	ワックスがけ	
1F保健室	長尺塩ビシート	69.45	m ²	表面清掃のみ	
1F特別支援教室	フローリング	98.04	m ²	ワックスがけ	
1F印刷室	ビニール床タイル	25.13	m ²	表面清掃のみ	
1F放送室	ビニール床タイル	4.02	m ²	表面清掃のみ	
1F書庫・倉庫	ビニール床タイル	19.67	m ²	表面清掃のみ	
1F多目的トイレ	長尺塩ビシート	4.02	m ²	表面清掃のみ	
1F給湯室	長尺塩ビシート	5.73	m ²	表面清掃のみ	
1F教材室	ビニール床タイル	34.87	m ²	表面清掃のみ	
1F職員トイレ	長尺塩ビシート	13.52	m ²	表面清掃のみ	
1F相談室	フローリング	18.56	m ²	ワックスがけ	
1F学習支援室	フローリング	18.56	m ²	ワックスがけ	
1F階段室	フローリング	46.75	m ²	ワックスがけ	
1F事務室	カーペット	19.25	m ²	表面清掃のみ	
1F廊下等	フローリング	532.45	m ²	ワックスがけ	
2F普通教室・特別活動教室	フローリング	338.63	m ²	ワックスがけ	
2F生徒トイレ	長尺塩ビシート	56.63	m ²	表面清掃のみ	
2F階段室	フローリング	32.25	m ²	ワックスがけ	
2F図書室	フローリング	186.00	m ²	ワックスがけ	
2F司書室	カーペット	21.87	m ²	表面清掃のみ	
2FPC教室	カーペット	98.21	m ²	表面清掃のみ	
2Fサーバー室	ビニール床タイル	9.68	m ²	表面清掃のみ	
2F理科室・準備室	長尺塩ビシート	251.54	m ²	表面清掃のみ	
2F更衣室	長尺塩ビシート	23.38	m ²	表面清掃のみ	
2F更衣室	カーペット	23.38	m ²	表面清掃のみ	
2F倉庫	ビニール床タイル	19.25	m ²	表面清掃のみ	
2F階段室	フローリング	48.51	m ²	ワックスがけ	
2F廊下	フローリング	354.46	m ²	ワックスがけ	
3F普通教室・特別活動教室	フローリング	338.63	m ²	ワックスがけ	
3F生徒トイレ	長尺塩ビシート	56.63	m ²	表面清掃のみ	
3F階段室	フローリング	32.25	m ²	ワックスがけ	
3F被服室	フローリング	103.91	m ²	ワックスがけ	
3F調理室・準備室	長尺塩ビシート	140.23	m ²	表面清掃のみ	
3F美術室	フローリング	104.30	m ²	ワックスがけ	
3F美術準備室	長尺塩ビシート	42.95	m ²	表面清掃のみ	
3F音楽室	カーペット	155.08	m ²	表面清掃のみ	
3F楽器室	ビニール床タイル	90.00	m ²	表面清掃のみ	
3F階段室	フローリング	48.51	m ²	ワックスがけ	
3F相談室・教材室・倉庫	ビニール床タイル	38.25	m ²	表面清掃のみ	
3F廊下	フローリング	323.46	m ²	ワックスがけ	
校舎棟 2, 3階窓ガラス		287.72	m ²		
技術室	フローリング	139.50	m ²	ワックスがけ	
技術準備室	ビニール床タイル	40.50	m ²	表面清掃のみ	
体育館管理室	長尺塩ビシート	18.60	m ²	表面清掃のみ	
体育館玄関	フローリングとタイル	33.60	m ²	清掃+光沢復元剤	
体育館トイレ	長尺塩ビシート	34.80	m ²	表面清掃のみ	
体育館更衣室	長尺塩ビシート	34.80	m ²	表面清掃のみ	
体育館器具室	長尺塩ビシート	52.20	m ²	表面清掃のみ	
体育館アリーナ	フローリング	1004.85	m ²	清掃+光沢復元剤	
体育館更衣室	長尺塩ビシート	42.30	m ²	表面清掃のみ	
体育館卓球練習場	フローリング	127.10	m ²	清掃+光沢復元剤	
体育館控室	ビニール床タイル	34.88	m ²	表面清掃のみ	
体育館ステージ	フローリング	95.39	m ²	清掃+光沢復元剤	
体育館放送室	ビニール床タイル	4.58	m ²	表面清掃のみ	
体育館 2階窓ガラス		107.78	m ²		
体育館 外壁換気扇		2	基	分解清掃	高所
1Fランチルーム	Pタイル	604	m ²	ワックスがけ	

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
体育館 アリーナ	カバ桜複合フローリング	1,080	m ²		
体育館 ステージ	カバ桜複合フローリング	150	m ²		
体育館 武道場	カバ桜複合フローリング	501	m ²		
体育館 放送室	タイルカーペット	7	m ²		
体育館 控室	長尺塩ビシート	18	m ²		
体育館 男女更衣室	長尺塩ビシート	46	m ²		
体育館 廊下・ホール	長尺塩ビシート	115	m ²		
体育館 器具庫1	長尺塩ビシート	50	m ²		
体育館 器具庫2	長尺塩ビシート	24	m ²		
体育館 管理室	長尺塩ビシート	42	m ²		
体育館 ミーティングルーム	長尺塩ビシート(ノンスリップタイプ)	36	m ²		
体育館 男・女・多目的便所	長尺塩ビシート(ノンスリップタイプ)	54	m ²		
体育館 エアコンフィルタ		2	基		
校舎1F 職員室・印刷室・放送室	タイルカーペット	213	m ²		
校舎1F 職員室	エアコン・フィルター	4	枚		天井埋込み型
校舎1F 事務室	タイルカーペット	32	m ²		
校舎1F 事務室	エアコン・フィルター	1	枚		天井埋込み型
校舎1F 湯沸室	長尺塩ビシート	14	m ²		
校舎1F 校長室	タイルカーペット	63	m ²		
校舎1F 校長室	エアコン・フィルター	2	枚		天井埋込み型
校舎1F 保健室	複合フローリング	74	m ²		
校舎1F 保健室	エアコン・フィルター	1	枚		天井埋込み型
校舎1F 保健室脱衣所・トイレ	長尺塩ビシート	8	m ²		
校舎1F 会議室	複合フローリング	72	m ²		
校舎1F 会議室	エアコン・フィルター	2	枚		天井埋込み型
校舎1F 特別支援室(ま・な)	複合フローリング	102	m ²		
校舎1F 特別支援室湯沸室	長尺塩ビシート	11	m ²		
校舎1F 普通教室(5教室)	複合フローリング	382	m ²		
校舎1F 多目的ルーム	複合フローリング	60	m ²		
校舎1F 相談室	複合フローリング	21	m ²		
校舎1F 昇降口・廊下・階段	複合フローリング	384	m ²		踏板検集成材
校舎1F 生徒用トイレ(男女)	長尺塩ビシート(ノンスリップタイプ)	57	m ²		多目的トイレ含
校舎1F 職員用トイレ(男女)	長尺塩ビシート(ノンスリップタイプ)	15	m ²		
校舎1F 更衣室(男女)	長尺塩ビシート	23	m ²		
校舎1F 技術室1	複合フローリング	99	m ²		
校舎1F 技術室1	エアコン・フィルター	2	枚		天井埋込み型
校舎1F 技術室2	防塵塗装仕上げ	121	m ²		
校舎1F 技術準備室	長尺塩ビシート	38	m ²	清掃しない	
校舎1F 教材室	複合フローリング	35	m ²	清掃しない	
校舎1F 倉庫(1)・(2)	長尺塩ビシート	34	m ²	清掃しない	
校舎2F 図書室	複合フローリング	145	m ²		
校舎2F コンピューター室	タイルカーペット	117	m ²		
校舎2F サーバー室	タイルカーペット	17	m ²	清掃しない	
校舎2F 美術室	長尺塩ビシート	153	m ²		
校舎2F 美術室	エアコン・フィルター	3	枚		
校舎2F 美術準備室	長尺塩ビシート	59	m ²	清掃しない	
校舎2F 普通教室(5教室)	複合フローリング	382	m ²		
校舎2F 理科室1	長尺塩ビシート	121	m ²		
校舎2F 理科室1	エアコン・フィルター	2	枚		
校舎2F 理科室2	長尺塩ビシート	108	m ²		
校舎2F 理科室2	エアコン・フィルター	2	枚		
校舎2F 理科準備室	長尺塩ビシート	90	m ²	清掃しない	
校舎2F 相談室	複合フローリング	24	m ²	清掃しない	
校舎2F 生徒用トイレ(男女)	長尺塩ビシート(ノンスリップタイプ)	48	m ²		
校舎2F 教材室	複合フローリング	76	m ²	清掃しない	
校舎2F 音楽室	タイルカーペット	162	m ²		
校舎2F 音楽室	エアコン・フィルター	3	枚		
校舎2F 音楽準備室	複合フローリング	45	m ²	清掃しない	
校舎2F 生徒会室	複合フローリング	76	m ²		
校舎2F 廊下・階段	複合フローリング	312	m ²		踏板検集成材
校舎3F 普通教室(5教室)	複合フローリング	382	m ²		
校舎3F 相談室	複合フローリング	24	m ²	清掃しない	
校舎3F 生徒用トイレ(男女)	長尺塩ビシート(ノンスリップタイプ)	48	m ²		
校舎3F 被服室	複合フローリング	121	m ²		
校舎3F 被服室	エアコン・フィルター	2	枚		
校舎3F 調理室	長尺塩ビシート	117	m ²		
校舎3F 調理室	エアコン・フィルター	2	枚		
校舎3F 家庭準備室	長尺塩ビシート	45	m ²	清掃しない	
校舎3F 廊下	複合フローリング	137	m ²		
校舎1・2・3F 手洗い	長尺塩ビシート	24	m ²		
給食棟 ランチルーム	ビニール床シートNC	456	m ²		
給食棟 調理室・洗浄室	排気フード清掃	6	基		
給食棟 事務室・洗濯室・更衣室	長尺塩ビシート	27	m ²		
給食棟 東外面換気口金網(高所)		6	基	清掃する	3年ごとに実施
特別教室換気扇		7	個	カバー洗浄 内側掃除機がけ	第1・2理科室・ 被服室・調理室
調理室ガラリ		7	個	カバー洗浄 内側掃除機がけ	