

公 告

令和7年(2025年)6月12日

真庭市は、条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

真庭市長 太田 昇

1 条件付一般競争入札(事後審査方式)に付する事項

(1) 管理番号	4-37
(2) 件 名	北房・勝山・美甘地区小学校清掃業務
(3) 履行場所	真庭市下砦部ほか地内
(4) 履行期限	令和 8年 3月31日
(5) 業務概要	小学校清掃 N=5校 北房小学校 勝山小学校 月田小学校 富原小学校 美甘小学校 その他詳細は別添仕様書に記載の通り
(6) 入札制度	最低制限価格：設定なし
	入札保証金：不要
	契約保証金：契約金額500万円以上の場合、契約金額の100分の10以上
	予定価格：事後公表

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

(1) 参加資格共通事項	公告の日から落札者が決定する日までの間、真庭市役務の提供に係る入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
(2) 参加資格業種	建物管理等各種保守管理(清掃)
(3) 営業所の所在地	市内に事業所(本店又は営業所)を有する者 ※支店・営業所の場合は、契約を委任されている者
(4) その他	学校清掃業務共通仕様書「特記事項」に記載の資格を有すること。

3 仕様書等に関する事項

(1) 閲覧期間	公告日から令和 7年 6月27日 10時00分
(2) 閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課 【TEL】0867-42-1085へ連絡すること。)
(3) 質問の受付期限	令和 7年 6月19日 12時00分
(4) 質問方法	質問はメールで行うものとし、電話、郵送又は持参によるものは受け付けない。
(5) 質問書提出先	教育委員会教育総務課 【メール】kyohikusohmu@city.maniwa.lg.jp
(6) 回答書の閲覧期間	回答可能となった日から令和 7年 6月27日 10時00分
(7) 回答書の閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課へ連絡すること。)

4 入札等

(1) 入札書提出期限	令和 7年 6月27日 10時00分 「入札参加申請書兼入札書」に「内訳書」を添付の上、財産活用課まで提出のこと（郵便、持参いずれの方法も可）
(2) 開札執行日時	令和 7年 6月27日 10時00分
(3) 執行場所	真庭市総務部財産活用課
(4) 入札結果の公表	落札者には電話等で通知するほか、結果を財産活用課窓口及び真庭市ホームページで公表

※ 当該公告に定めるもののほか、入札に関する事項については「真庭市物品調達等条件付一般競争入札公告 共通事項」による。また、不明な点は次に示すところに問い合わせること。

〈入札・契約担当課〉

真庭市財産活用課（契約管理係）

TEL 0867-42-1174 / FAX 0867-42-1119

〈事業担当課〉

真庭市教育委員会教育総務課

TEL 0867-42-1085 / FAX 0867-42-1416

令和7年度真庭市小学校・中学校清掃業務 共通仕様書

業務箇所	真庭市内小学校・中学校
清掃時期	夏季休業中を基本として、落札業者と各学校長と協議のうえ計画すること。 (施設内の改修工事等が予定されている場合は日程の調整をすること。)
内容等	清掃場所、材質、数量等については、別添の学校ごとの数量表を参照すること。 ○フローリング床、Pタイル、弾性床（長尺シート）清掃 ・ワックス（アクリル系樹脂、ウレタン配合）、もしくは同等以上の性能を有するものを使用すること。 ・2層以上の塗布をすること。 ○体育館床清掃 ・表面清掃後、光沢還元剤で表面を還元すること。 <u>※原則ワックスは使用しないこと。</u> ・表面に貼っているビニールテープ等については、学校と協議のうえ表層を傷めないように除去、清掃のうえ施工する等適切に処理すること。 ・虫や小石などによる突起物ができないよう、また、塗りムラや表層の剥離が生じることがないように施工すること。 <u>※特記事項に記載がある場合は、特記事項の清掃内容を優先すること。</u> <u>※清掃不十分な個所等があった場合には、無償にて対応すること。</u> 以下、数量表で記載のある学校についてのみ、 ○カーペット清掃 ・スチーム洗浄除菌施工、もしくはOAフロア等でスチームが好ましくない場合には同等以上の効果のある施工をすること。 ○校舎・体育館雨樋、高所窓の清掃 ・高所作業車等の利用や安全帯を着用する等、安全に十分注意して作業すること。 添付している各学校の数量表は、指名各社が同一条件で積算するための仕様であり、実際の業務に際しては、学校長の判断により、契約金額の範囲内で清掃場所等を変更できるものとする。 なお、契約物件の全業務完了後に、作業前、中、後の写真、使用材料の写真（光沢還元剤等の型番、品名がわかるもの）を添付し業務完了報告書（A4長辺綴）を教育委員会教育総務課に提出すること。
特記事項	建築物清掃業登録証もしくは建築物環境衛生総合管理業登録証を有すること。

北房小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1階					
普通教室(1～3年)	フローリング	163.80	m ²		光沢復元剤を使用
特別支援室(1～3)	フローリング	163.80	m ²		光沢復元剤を使用
職員室	カーペット	83.16	m ²		
校長室	カーペット	49.50	m ²		
印刷コーナー	カーペット	12.50	m ²	清掃しない	
放送室	カーペット	10.00	m ²	清掃しない	
配膳室	ビニル床シート	52.00	m ²		
メディアセンター	フローリング	188.60	m ²	表面清掃のみ	
司書コーナー	ビニル床シート	17.00	m ²	清掃しない	
生活科室	ビニル床シート	58.76	m ²	清掃しない	
PC閲覧エリア	ビニル床タイル	51.20	m ²	清掃しない	
図工室	フローリング	101.54	m ²	清掃しない	
廊下・階段(玄関フローリング部分含)	フローリング	296.28	m ²		光沢復元剤を使用
玄関高所窓ガラス(両面)	12枚	30.00	m ²		片面15.0m ²
多目的トイレ 1か所	ビニル床シート	3.70	m ²		
トイレ(男女) 3か所	ビニル床シート	93.20	m ²		
応接兼相談室	カーペット	17.30	m ²	清掃しない	
男子更衣室	ビニル床シート	7.47	m ²	清掃しない	
男子休憩室	畳	5.80	m ²	清掃しない	
女子更衣室	ビニル床シート	14.70	m ²	清掃しない	
女子休憩室	畳	5.80	m ²	清掃しない	
2階					
普通教室(4～6年)	フローリング 電灯傘清掃	218.40	m ²		光沢復元剤を使用
多目的室2	フローリング 電灯傘清掃	109.20	m ²	清掃しない	
多目的室1	フローリング 電灯傘清掃	133.00	m ²	清掃しない	
多目的室1 片開き窓ガラス	5枚	6.50	m ²	片面外側のみ	片面
音楽室(前室含)	カーペット 電灯傘清掃	97.00	m ²		
楽器庫	ビニル床シート	15.50	m ²	清掃しない	
家庭科室	ビニル床シート 電灯傘清掃	72.24	m ²	清掃しない	
家庭科室	シーリングファン	2.00	機		
理科室	ビニル床シート 電灯傘清掃	72.24	m ²	清掃しない	
保健室	ビニル床シート	64.00	m ²	清掃しない	
廊下(多目的ホール含)	フローリング	275.00	m ²		光沢復元剤を使用
会議室	カーペット	36.37	m ²	清掃しない	
配膳室	ビニル床シート	3.00	m ²		
相談室	カーペット	18.90	m ²	清掃しない	
多目的トイレ 1か所	ビニル床シート	4.80	m ²		
トイレ(男女) 3か所	ビニル床シート	93.20	m ²		
階段上窓ガラス(高所)	12枚	7.80	m ²		片面3.9m ²
連絡通路はめ殺し窓ガラス(高所)	3枚(丸型2枚、角型1枚)	2.70	m ²	片面外側のみ	片面
体育館					
廊下	フローリング	54.00	m ²	表面清掃のみ	
玄関	フローリング	7.60	m ²	表面清掃のみ	
多目的トイレ	ビニル床シート	4.80	m ²		
トイレ(男女)	ビニル床シート	25.00	m ²		
更衣室(男女)	ビニル床シート	10.40	m ²	清掃しない	
ミーティングルーム	フローリング	34.40	m ²	清掃しない	
アリーナ	フローリング	522.40	m ²	清掃しない	
ステージ	フローリング	68.50	m ²	表面清掃のみ	
メンテナンスデッキ(階段室含)	ビニル床シート	108.00	m ²	清掃しない	
高所窓ガラス(両面)	4枚	8.20	m ²		片面4.1m ²
体育館 2階窓ガラス(両面)	48枚	110.80	m ²	清掃しない	片面55.4m ²

勝山小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F校長室	絨毯	32	m ²		
1F職員室	絨毯	99	m ²		
1F会議室	絨毯	32	m ²		
1F保健室	ノンスリップシート	65	m ²		
1F普通教室(1年) 2クラス	ノンスリップシート	130	m ²		
1F廊下・手洗い場	ノンスリップシート	212	m ²		
1Fたんぽぽ学級	フローリング	116	m ²		
1F準備室	ノンスリップシート	65	m ²		
1F児童玄関	ノンスリップシート	114	m ²		
1F階段	ノンスリップシート	55	m ²		
2F普通教室(2年) 2クラス	ノンスリップシート	130	m ²		
2Fひまわり学級	ノンスリップシート	86	m ²		
2F普通教室(3年) 2クラス	ノンスリップシート	130	m ²		
2Fわかば学級	絨毯	86	m ²		
2F準備室・資料室	ノンスリップシート	43	m ²		
2F理科室	ノンスリップシート	107	m ²		
2F図工室	フローリング	107	m ²		
2F階段	ノンスリップシート	55	m ²		
2F廊下・手洗い場	ノンスリップシート	198	m ²		
3F図書室	絨毯	147	m ²		
3F音楽室	絨毯	112	m ²		
3F普通教室(4年) 2クラス	ノンスリップシート	130	m ²		
3F普通教室(5年) 2クラス	ノンスリップシート	130	m ²		
3F児童会室	ノンスリップシート	86	m ²		
3F普通教室(6年) 2クラス	ノンスリップシート	130	m ²		
3F階段	ノンスリップシート	30	m ²		
3F廊下・手洗い場	ノンスリップシート	184	m ²		
4Fパソコン教室	絨毯	104	m ²		
4F廊下	ノンスリップシート	84	m ²		
4F家庭科室	ノンスリップシート	147	m ²		
体育館アリーナ	フローリング	537	m ²	表面清掃のみ	ワックスしない
体育館ステージ	フローリング	84	m ²		
1F放送室	絨毯	26	m ²		
1F相談室	ノンスリップシート	17	m ²		
1F給食受渡場	ノンスリップシート	7	m ²	清掃しない	
1F玄関	マット	7	m ²		
1F西児童玄関	マット	9	m ²		
1F東児童玄関	マット	6	m ²		
1F校舎窓ガラス	窓ガラス	29	m ²		
2F校舎窓ガラス	窓ガラス	178	m ²		
3F校舎窓ガラス	窓ガラス	148	m ²		
4F校舎窓ガラス	窓ガラス	69	m ²		

月田小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F職員室	Pタイル	85	m ²		
1F玄関	Pタイル	17	m ²		
1F保健室	Pタイル	33	m ²		
1F理科室	Pタイル	66	m ²		
1F家庭科室	Pタイル	66	m ²		
1F図工室	フローリング	102	m ²		
1F相談室	フローリング	33	m ²		旧会議室
1F廊下	Pタイル	219	m ²		
1F普通教室(1年)	フローリング	65	m ²		
1F普通教室(2年)	フローリング	65	m ²		
1F普通教室(学習室Ⅰ)	フローリング	66	m ²		旧3年教室
2F普通教室(3・4年)	フローリング	65	m ²		旧4年教室
2F普通教室(学習室Ⅱ)	フローリング	65	m ²		旧5年教室
2F普通教室(5・6年)	フローリング	66	m ²		旧6年教室
2F廊下	Pタイル	136	m ²		
1棟階段	Pタイル	15	m ²		
2棟階段	Pタイル	16	m ²		
体育館	フローリング	513	m ²		
1F児童用トイレ	Pタイル	17	m ²		
2F児童用トイレ	Pタイル	17	m ²		
1F職員用トイレ	Pタイル	18	m ²		
給食渡し場	Pタイル	17	m ²	清掃しない	
校長室	カーペット	33	m ²		

富原小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
図工家庭科室	フローリング	84	m ²		
図工家庭科準備室	フローリング	24	m ²		
相談室	フローリング	30	m ²		
保健室	Pタイル	35	m ²		
職員室	Pタイル	94	m ²		
印刷室	Pタイル	10	m ²		
1F廊下	Pタイル	123	m ²		
理科室	Pタイル	95	m ²		
理科準備室	Pタイル	28	m ²		
ひまわり学級	Pタイル	60	m ²		
1・2年教室	Pタイル	60	m ²		
学習室1	Pタイル	60	m ²		
図書室	Pタイル	60	m ²		
司書スペース	Pタイル	6	m ²		
2F廊下	Pタイル	96	m ²		
音楽準備室	Pタイル	30	m ²		
5・6年教室	Pタイル	60	m ²		
学習室2	Pタイル	60	m ²		
3・4年教室	Pタイル	60	m ²		
パソコン教室	Pタイル	65	m ²		
パソコン準備室	Pタイル	9	m ²		
3F廊下	Pタイル	96	m ²		
東階段(1～3F)	Pタイル	63	m ²		
西階段(1～3F)	Pタイル	60	m ²		
音楽室	カーペット・フローリング(ステージ)	95	m ²		
校長室	カーペット	31	m ²		
体育館(アリーナ・ステージ)	フローリング	457	m ²		

美甘小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F保健室	フローリング	48	m ²		
1F普通教室(1年)	フローリング	50	m ²		
1Fワークスペース	フローリング	31	m ²		
1F普通教室(2年)	フローリング	50	m ²		
1F特級教室	フローリング	48	m ²		
1F児童会室	フローリング	49	m ²		
1F図工室	フローリング	68	m ²		
1F音楽室	フローリング	73	m ²		
1F廊下・階段	フローリング	240	m ²		
2F普通教室(3年)	フローリング	49	m ²		
2Fワークスペース	フローリング	31	m ²		
2F普通教室(4年)	フローリング	50	m ²		
2F図書室	フローリング	69	m ²		
2F普通教室(5年)	フローリング	50	m ²		
2F児童会議スペース	フローリング	31	m ²		
2F普通教室(6年)	フローリング	49	m ²		
2F理科室	長尺シート	45	m ²		
2F家庭科室	長尺シート	64	m ²		
2F放送室	フローリング	10	m ²		
2F多目的スペース	フローリング	163	m ²		
2F多目的スペース	ガラス	64	m ²		
2F廊下・階段	フローリング	240	m ²		
1F校長室	カーペット	43	m ²		
体育館	アリーナ	940	m ²		
講堂(美甘多目的センター)					
舞台・舞台袖	木製	44	m ²		教室床と同等
多目的集会室	木製	320	m ²		教室床と同等
玄関ロビー	ビニール床シート・タイル	20	m ²		
倉庫	ビニール床シート	25	m ²		
全体窓ガラス	ガラス	53	m ²		
1F職員室	フローリング	72	m ²		