

公 告

令和7年(2025年)6月12日

真庭市は、条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6第1項の規定により、次のとおり公告する。

真庭市長 太田 昇

1 条件付一般競争入札(事後審査方式)に付する事項

(1) 管理番号	4-35
(2) 件 名	久世地区小学校清掃業務
(3) 履行場所	真庭市久世ほか地内
(4) 履行期限	令和 8年 3月31日
(5) 業務概要	小学校清掃 N=5校 久世小学校 草加部小学校 米来小学校 檜邑小学校 余野小学校 その他詳細は別添仕様書に記載の通り
(6) 入札制度	最低制限価格：設定なし
	入札保証金：不要
	契約保証金：契約金額500万円以上の場合、契約金額の100分の10以上
	予定価格：事後公表

2 入札参加者に必要な資格に関する事項

(1) 参加資格共通事項	公告の日から落札者が決定する日までの間、真庭市役務の提供に係る入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
(2) 参加資格業種	建物管理等各種保守管理(清掃)
(3) 営業所の所在地	市内に事業所(本店又は営業所)を有する者 ※支店・営業所の場合は、契約を委任されている者
(4) その他	学校清掃業務共通仕様書「特記事項」に記載の資格を有すること。

3 仕様書等に関する事項

(1) 閲覧期間	公告日から令和 7年 6月27日 10時00分
(2) 閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課【TEL】0867-42-1085へ連絡すること。)
(3) 質問の受付期限	令和 7年 6月19日 12時00分
(4) 質問方法	質問はメールで行うものとし、電話、郵送又は持参によるものは受け付けない。
(5) 質問書提出先	教育委員会教育総務課 【メール】kyohikusohmu@city.maniwa.lg.jp
(6) 回答書の閲覧期間	回答可能となった日から令和 7年 6月27日 10時00分
(7) 回答書の閲覧方法	真庭市ホームページに掲載 (窓口閲覧を希望する場合は、教育委員会教育総務課へ連絡すること。)

4 入札等

(1) 入札書提出期限	令和 7年 6月27日 10時00分 「入札参加申請書兼入札書」に「内訳書」を添付の上、財産活用課まで提出のこと（郵便、持参いずれの方法も可）
(2) 開札執行日時	令和 7年 6月27日 10時00分
(3) 執行場所	真庭市総務部財産活用課
(4) 入札結果の公表	落札者には電話等で通知するほか、結果を財産活用課窓口及び真庭市ホームページで公表

※ 当該公告に定めるもののほか、入札に関する事項については「真庭市物品調達等条件付一般競争入札公告 共通事項」による。また、不明な点は次に示すところに問い合わせること。

〈入札・契約担当課〉

真庭市財産活用課（契約管理係）

TEL 0867-42-1174 / FAX 0867-42-1119

〈事業担当課〉

真庭市教育委員会教育総務課

TEL 0867-42-1085 / FAX 0867-42-1416

令和7年度真庭市小学校・中学校清掃業務 共通仕様書

業務箇所	真庭市内小学校・中学校
清掃時期	夏季休業中を基本として、落札業者と各学校長と協議のうえ計画すること。 (施設内の改修工事等が予定されている場合は日程の調整をすること。)
内容等	清掃場所、材質、数量等については、別添の学校ごとの数量表を参照すること。 ○フローリング床、Pタイル、弾性床（長尺シート）清掃 ・ワックス（アクリル系樹脂、ウレタン配合）、もしくは同等以上の性能を有するものを使用すること。 ・2層以上の塗布をすること。 ○体育館床清掃 ・表面清掃後、光沢還元剤で表面を還元すること。 <u>※原則ワックスは使用しないこと。</u> ・表面に貼っているビニールテープ等については、学校と協議のうえ表層を傷めないように除去、清掃のうえ施工する等適切に処理すること。 ・虫や小石などによる突起物ができないよう、また、塗りムラや表層の剥離が生じることがないように施工すること。 <u>※特記事項に記載がある場合は、特記事項の清掃内容を優先すること。</u> <u>※清掃不十分な個所等があった場合には、無償にて対応すること。</u> 以下、数量表で記載のある学校についてのみ、 ○カーペット清掃 ・スチーム洗浄除菌施工、もしくはOAフロア等でスチームが好ましくない場合には同等以上の効果のある施工をすること。 ○校舎・体育館雨樋、高所窓の清掃 ・高所作業車等の利用や安全帯を着用する等、安全に十分注意して作業すること。 添付している各学校の数量表は、指名各社が同一条件で積算するための仕様であり、実際の業務に際しては、学校長の判断により、契約金額の範囲内で清掃場所等を変更できるものとする。 なお、契約物件の全業務完了後に、作業前、中、後の写真、使用材料の写真（光沢還元剤等の型番、品名がわかるもの）を添付し業務完了報告書（A4長辺綴）を教育委員会教育総務課に提出すること。
特記事項	建築物清掃業登録証もしくは建築物環境衛生総合管理業登録証を有すること。

米来小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1Fミーティングルーム	フローリング	56	m ²		
1Fミーティングルーム	エアコン・フィルター	1	枚		天井埋込み型
1F校長室(清掃・ダニ防除含む)	ジュータン	30	m ²		
1F校長室	エアコン・フィルター	1	枚		天井埋込み型
1F廊下	フローリング	160	m ²		
1F～食堂階段	フローリング	27	m ²		
1F食堂	フローリング	251	m ²		
1Fスロープ	フローリング	34	m ²		
1Fオープンスペース	フローリング	125	m ²		
1F普通教室1	フローリング	53	m ²		
1F普通教室2	フローリング	53	m ²		
1F保健室	フローリング	36	m ²		
1F保健室	エアコン・フィルター	1	枚		天井埋込み型
2Fオープンスペース	フローリング	128	m ²		
2F普通教室3	フローリング	53	m ²		
2F普通教室4	フローリング	53	m ²		
2F廊下	フローリング	45	m ²		
1F～2F階段	フローリング	48	m ²		
3Fオープンスペース	フローリング	128	m ²		
3F普通教室5	フローリング	53	m ²		
3F普通教室6	フローリング	53	m ²		
3F廊下	フローリング	23	m ²		
2F～3F階段	フローリング	18	m ²		
校舎ガラススクリーニング		1034	m ²		
体育館床面		590	m ²	表面清掃のみ	
体育館長尺シート		294	m ²		
玄関清掃		1	式		
雨樋清掃(高所作業車使用)		1	式		
ルーフドレンストレーナー掃除		1	式		
1F職員室	フローリング	112	m ²		
1F職員室	エアコン・フィルター	2	枚		天井埋込み型
1Fひまわり学級	フローリング	53	m ²		
2F理科室	長尺シート	79	m ²		
2FPC室	ジュータン	75	m ²		
2F図工室	長尺シート	79	m ²		
3F音楽室	ジュータン	75	m ²		
3F家庭科室	長尺シート	56	m ²		
体育館プール側外壁(高所)		60	m ²	清掃しない	
3F児童会室	フローリング	56	m ²		
2F図書室	フローリング・畳	124	m ²	フローリング…118㎡、畳…6㎡	
体育館窓ガラススクリーニング		248	m ²		

遷喬小学校

場 所	材 質	数 量	単位	特記事項	備 考
南棟（1, 2年・特支・廊下を含む）	じゅうたん	810	m		
南棟（2年東側）	じゅうたん	116	m	清掃する	
多目的ホール	じゅうたん	621	m		
おおぞら2	じゅうたん	26	m		
通級教室	じゅうたん	24	m		
音楽室（準備室・階段を含む）	じゅうたん	274	m	天井の埃取り含む	
校長室・会議室	じゅうたん	64	m		
南棟トイレ手洗場・スロープ	長尺シート	157	m		
3, 4年OS（トイレ手洗場を含む）	長尺シート	191	m		
5, 6年OS（トイレ手洗場を含む）	長尺シート	186	m		
保健室	長尺シート	48	m		
職員室	長尺シート	174	m		
玄関付近・低学年昇降口	長尺シート	88	m		
体育館高所ガラス・枠 （ミーティングルームを除く部分）	窓ガラス、アルミ枠	193	m		
体育館出入口	長尺シート	86	m		
特別支援学級（知的・情緒）	長尺シート		m		南棟に含む
通級指導教室	じゅうたん	44	m		
通級指導教室	長尺シート	47	m		
高学年昇降口～プール入口ドライエリア	長尺シート	426	m		
北棟5・6年OS東西北窓ガラス・枠	窓ガラス、アルミ枠	40	m		
ふれあいホール 窓ガラス・枠 透明ガラスのみ	窓ガラス、アルミ枠	140	m		
南教室棟 2F北側窓ガラス・枠 手洗い場合む	窓ガラス、アルミ枠	107	m		
北教室棟 2F北側窓ガラス・枠 手洗い場合む	窓ガラス、アルミ枠	107	m		
北教室棟 1F北側窓ガラス・枠 手洗い場合む	窓ガラス、アルミ枠	107	m		
職員室・校長室・保健室	窓ガラス、アルミ枠	60	m		
調理場換気扇（調理室）		3	箇所	フード3、ダクト 1、グリサ-2、ガ ラリ6	
調理場通気口		4	箇所		調理室2、下処理室1、洗浄室1
調理場換気扇（下処理室）		2	箇所	ガラリ（レジス ター）2 網戸2含	
調理場換気扇（洗浄室）		2	箇所	ガラリ（レジス ター）2網戸2含 ※2基中1基 はガラリ、網戸の みの清掃	
調理場扇風機		2	台		下処理室1、洗浄室1
調理場外ダクト		3	基	網戸2含	
エアコン（調理室）	大	4	基	フィルター8枚	
エアコン（洗浄室）	中	2	基	フィルター4枚	
エアコン（下処理室）	小	1	基	フィルター2枚	

教室エアコンフィルター清掃箇所

場所	形式	枚数	メーカー	型番
1年フロア	天吊	6 枚	YAMMAR	HHAP140K4
2年フロア	天吊	6 枚	YAMMAR	HHAP140K4
3年フロア	天吊	6 枚	YAMMAR	HHAP140K4
4年フロア	天吊	6 枚	YAMMAR	HHAP140K4
5年フロア	天吊	6 枚	YAMMAR	HHAP140K4

6年フロア	天吊	6	枚	YAMMAR	HHAP140K4
図書コーナー	天吊	2	枚	YAMMAR	HHAP140K4
	床置	2	枚	YAMMAR	HFAP160K1
おおぞら1	天吊	2	枚	YAMMAR	HHAP140K4
たいよう1	天吊	1	枚	YAMMAR	HHAP140K4
職員室	天吊	2	枚	YAMMAR	HHAP140K4
保健室	天井埋込	1	枚	YAMMAR	HHAP112K4
3OS	天吊	1	枚	HITACHI	RPC-GP224RSHP4
通級指導教室	天吊	1	枚	MITSUBISHI	
通級指導教室	天吊	1	枚	MITSUBISHI	可動機のみ
ボランティア	壁掛	1	枚	MITSUBISHI	MSZ-GV283
会議室	壁掛	1	枚	Panasonic	CS-F567C2
校長室	壁掛	1	枚	Panasonic	CS-F567C2
おおぞら2	壁掛	1	枚	Panasonic	CS-F360D2
ほっとルーム	床置	1	枚	MITSUBISHI	霧ヶ峰

草加部小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F普通教室①	フローリング	47	m ²		★
1F普通教室②	フローリング	47	m ²		★
1F生活教室	フローリング	39	m ²		★
1F職員室	カーペット	100	m ²		☆
1F校長室	カーペット	37	m ²		☆
1F保健室	フローリング	12	m ²		★
1Fランチルーム	フローリング	86	m ²		
1F家庭科室	フローリング	39	m ²		
1F会議室	フローリング	26	m ²		
1F教育相談室	フローリング	8	m ²		
1F通路	フローリング	228	m ²		
1F階段	フローリング	16	m ²		
2F普通教室③	フローリング	47	m ²		★
2F普通教室④	フローリング	47	m ²		★
2F普通教室⑤	フローリング	47	m ²		★
2F普通教室⑥	フローリング	47	m ²		★
2F図書室	フローリング	47	m ²		★
2Fパソコン室	カーペット	29	m ²		★
2F理科室	フローリング	47	m ²		
2F図工室	フローリング	47	m ²		
2F音楽室	カーペット	74	m ²		
2F通路	フローリング	304	m ²		
1F児童トイレ	長尺シート	31	m		
1F職員トイレ	長尺シート	10	m		
2F児童トイレ	長尺シート	24	m		
体育館床面	木製床	399	m ²		
体育館ステージ床面	木製床	40	m ²		
体育館ミーティングルーム	長尺シート	42	m		
体育館の窓枠・ガラス	2階メンテギャラリー	172	m ²		
体育館扉・ガラス	鉄	13.8	m ²		
〃 扉の上トップカバー・ガラス	木製 (3カ所)	1.65	m ²		
エアコンフィルター(★印の所)	天井埋込型	10	枚		
エアコン室内機清掃(☆印の所)	天井埋込型	3	台	年次計画で実施	
体育館玄関・手洗い・更衣室	長尺シート	15.5	m		
体育館トイレ前手洗い場	長尺シート	7	m		

梶邑小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F保健室	フローリング	39	m ²		
1F相談室	フローリング	10	m ²	清掃しない	
1F普通教室①	フローリング	46	m ²		
1F普通教室②	フローリング	46	m ²		
1F生活科室	フローリング	33	m ²		
1F会議室	フローリング	40	m ²		
1F音楽室	フローリング	40	m ²		
1F家庭科室	ビニール床シート	54	m ²		
1Fランチルーム	ビニール床シート	106	m ²		
1F廊下・階段	フローリング	190	m ²		
1F職員トイレ(男・女)	ビニール床シート	10	m ²		
1F児童トイレ(男・女・多目的)	ビニール床シート	15	m ²	表面清掃のみ 水ぶき	
2F図工室	フローリング	39	m ²		
2F理科室	ビニール床シート	34	m ²		
2F図書室	フローリング	44	m ²		
2F普通教室③	フローリング	46	m ²		
2F特別活動室	フローリング	46	m ²		
2F普通教室④	フローリング	46	m ²		
2F廊下・階段	フローリング	184	m ²		
2F児童トイレ(男・女・)	ビニール床シート	13	m ²	表面清掃のみ 水ぶき	
体育館アリーナ床	フローリング	390	m ²		
体育館ステージ床	フローリング	55	m ²		
体育館入り口床・廊下	Pタイル	27	m ²	清掃しない	
体育館小会議室床	Pタイル	41	m ²	清掃しない	
1F職員室	タイルカーペット	103	m ²		
1F校長室	タイルカーペット	19	m ²		
2Fコンピューター室	タイルカーペット	49	m ²	清掃しない	
1F音楽準備室	フローリング	61	m ²	清掃しない	
2F理科準備室	ビニール床シート	61	m ²	清掃しない	
幼稚園ホール・倉庫・遊戯室・職員室	フローリング	160	m ²	清掃しない	
幼稚園トイレ	ビニール床シート	15	m ²	清掃しない	
校長室エアコン	エアコンフィルタ	1	台		
職員室エアコン	エアコンフィルタ	2	台		
2F窓 裏表	ガラス	227.92	m		
2F窓枠 裏表	アルミ	932.52	m		
PCルームエアコン	エアコンフィルター	1	台	清掃しない	
多目的ホールエアコン	エアコンフィルター	2	台		
保健室エアコン	エアコンフィルター	1	台		
給食室エアコン	エアコンフィルター	2	台		
給食事務室エアコン	エアコンフィルター	1	台	清掃しない	
給食下処理エアコン	エアコンフィルター	1	台	清掃しない	

余野小学校

場 所	材 質	数 量	単 位	特記事項	備 考
1F教室(2室)	フローリング	110	m ²		
1F生活科室	フローリング	35	m ²	R6実施、R7実施しない	
1F図書室	フローリング	56	m ²		
1F保健室	フローリング	37	m ²		
1F階段(3ヶ所)	Pタイル	136	m ²		
1F廊下	フローリング	157	m ²		
1F玄関	フローリング	15	m ²		
1Fランチルーム	フローリング	81	m ²		
1F職員室	カーペット	60	m ²		
1F校長室	カーペット	16	m ²		
2F特別活動室	フローリング	35	m ²		
2F教室(2室)	フローリング	109	m ²		
2F理科室	フローリング	39	m ²		
2F図工室	フローリング	49	m ²		
2F家庭科室	フローリング	39	m ²		
2F音楽室・多目的スペース室	フローリング	98	m ²		
2F廊下	フローリング	125	m ²		
2F会議室	フローリング	20	m ²		
交流教室	フローリング	59	m ²		
交流教室	フローリング	45	m ²		
体育館アリーナ	フローリング	500	m ²		
体育館ステージ	フローリング	67	m ²		
体育館玄関ホール	Pタイル	27	m ²		
体育館廊下	フローリング	9	m ²		
体育館多目的室	Pタイル	33	m ²	R6実施、R7実施しない	
1階から2階にあがる途中の窓ガラス(3か所)	アルミサッシ、ガラス	6	m ²		
体育館ギャラリーの窓ガラス	アルミサッシ、ガラス	150	m ²		
2F高所窓ガラス	ガラス	197	m ²	R6実施、R7実施しない	
2F高所窓枠裏表	アルミ	120	m ²	R6実施、R7実施しない	
1F児童トイレ(男女)	特殊長尺シート	21	m ²	換気扇2台含む	
2F児童トイレ(男女)	特殊長尺シート	21	m ²	換気扇2台含む	
1F多目的トイレ		1	台		換気扇のみ
2F一般開放トイレ		1	台		換気扇のみ
1F職員トイレ(男女)		2	台		換気扇のみ
1F給食事務室・トイレ		1	台		換気扇のみ