

「久世エリアの公共施設最適化方針」に基づく施設整備について

● 公共施設最適化の概要

「久世エリアの公共施設の最適化方針」では、久世エリアの公共施設のうち、相互の調整が必要な施設を対象に、その方向性を示した。令和6年度は、「最適化方針」をより具体的に進めるため、施設の「配置」や「スケジュール」、「財源」などについて、より詳細に検討を行った。また、久世エリアで最適化方針の対象外となっているその他の施設についても、財政負担の平準化を図る観点から、斟酌・調整の対象とし、一体的に検討した。

● 施設整備の検討にあたっての考え方

施設整備の検討にあたっては、市民ニーズを踏まえ「公共施設の利便性向上を通じた市民福祉の向上」を第一の目的とし、インシャルコストやランニングコストの削減、利便性や効率性など、**総合的な視点**で全体調整を行い、**財源確保や財政負担の平準化**の視点から検討を進めた。

- ① 国や県などからの交付金活用による**財源確保**
- ② **民間活用（PPP/PFI 手法）**の推進
- ③ 複数施設や機能の**集約化・複合化**
- ④ 財政負担の**平準化**
- ⑤ 公共施設の**削減**

● 検討のプロセスと体制

最適化方針に定める施設については、総合政策部を中心に関係課長で構成するプロジェクトチームにおいて全体調整を行った。また、財政負担の平準化の検討においては、その他の斟酌・調整が必要な施設なども含めることとした。

● 対象となる施設及び機能

① 最適化方針に定める施設及び機能

施設：「久世第二こども園（仮称）」、「久世公民館」、「久世エスパスセンター（久世図書館を含む）」、「久世体育館（典武館を含む）」、「久世保健福祉会館」

機能：「子育て支援機能」、「保健福祉関係の相談支援機能」

② その他の施設（久世エリア内）

「消防本部 庁舎」、「旧遷喬尋常小学校校舎整備・活用事業」、「北町公園」、「やまびこスタジアム野球場」、「遷喬小学校改修事業」

● **対象施設の整備方針等（複合化、PFI）**

最適化方針において、**フェーズ 1** では、公立こども園について旧真庭高校久世校地跡地に認定こども園を新設する方針を示し、久世公民館及び久世体育館については、将来的なあり方を検討することとした。**フェーズ 2** では、公立こども園を除く他の施設について、そのあり方を検討することとしており、庁内会議において議論を進めた。

フェーズ 2 で定める施設や機能を個別に整備・改修することは、財政的な負担が大きいため、可能な限り**複合化**を図り、複合施設としてそれぞれの施設がもつ機能を設置する方針とする。

また、建設・改修にあたっては、「**施設整備の検討にあたっての考え方**」に基づき、PPP/PFI を積極的に推進することとする。

1. 最適化方針に定める施設

施設	説明	担当部署	校地	複単
久世第二こども園（仮称）	旧真庭高校久世校地への新設	健康福祉部	○	単
久世公民館	複合施設への機能の設置	教育委員会	△	複①
久世エスパセンター（久世図書館を含む）	複合施設への機能の設置	生活環境部・教育委員会		複①
久世保健福祉会館	公民館跡地複合施設への機能の設置	健康福祉部		複①
久世体育館（典武館を含む）	本移転の検討を継続。その際機能の複合化を検討	生活環境部	△	複②

※校地の○は本移転、△は仮移転

2. 最適化方針に定める機能

機能	説明	担当部署	校地	複単
子育て支援機能	公民館跡地複合施設への機能の設置	健康福祉部		複①
保健福祉関係の相談支援機能	公民館跡地複合施設への機能の設置	健康福祉部		複①

3. 久世エリア内のその他の施設

施設	説明	担当部署	校地	複単
消防本部 庁舎	新庁舎の建設と現庁舎の除却	消防本部		単
旧遷喬尋常小学校校舎整備・活用事業	施設の改修	生活環境部		単
北町公園（体育館を含む）	施設の整備	生活環境部		複②
やまびこスタジアム野球場	施設の改修	生活環境部		単
遷喬小学校改修事業	施設の改修	教育委員会		単

● 施設の整備スケジュール

施設整備の実施にあたっては、前述の考え方を基本とし、総合的に判断したうえで全体調整を図り、優先順位を短期、中期、長期で示す。ただし、以下に示すスケジュールは各種交付金や PPP/PFI 等の活用を考慮していないものであり、交付金や PPP/PFI を活用した場合、イニシャルコストの削減が見込まれるため、随時スケジュールを変更することとする。

また、複合化を目指す「複合施設①（久世公民館、久世保健福祉会館等）」、「複合施設②（久世体育館等）」については、令和 7 年度から PFI の活用検討も含め、より具体的な検討を始める。

1. 最適化方針に定める施設・機能

施設名			実施	短期	中期	長期	備考
久世第二こども園（仮称）		新設	●				R6 年度から実施。R9 年度の開園予定。
久世体育館（複合施設②）		複合化		▲	▲	●	- PFI の活用を検討する。 - 機能及び複合化の検討をスタートする。
複合施設（複合施設①）		新設		▲	●		- PFI の活用を検討する。 - 子育て機能、保健福祉機能、公民館を中心の複合化の検討をスタートする。 - 久世図書館については、引き続き、久世エスパランド全体のあり方などを含めて検討する。
	久世公民館	複合化					
	久世図書館	検討					
	久世保健福祉会館	複合化					
	子育て支援機能	複合化					
	保健福祉関係の相談支援機能	複合化					

※ ▲準備、●実施

2. 久世エリア内のその他の施設

施設名	実施	短期	中期	長期	備考
消防本部 庁舎			▲	●	スケジュールについて見直しを行う。
旧遷喬小学校		▲	●		計画に合わせ事業を推進する。
遷喬小学校		●			早急に実施する。
北町公園		▲	▲	●	PFI の活用を検討する。
やまびこスタジアム		●			部分的に改修する。
旧真庭高校久世校地		▲	●		PFI の活用を検討する。

※ ▲準備、●実施

