

## 真庭市賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月までに締結された、農地の賃貸借における賃借料水準1反(10a)あたりは、下記のとおりとなっております。

下記数値はあくまで参考データであり、金額については、貸し手と借り手の双方の合意の上決めてください。

### 【賃貸借・使用貸借の割合】

貸借の種類	面積 (ha)	割合 (%)
賃貸借 (有償)	727,458	46
使用貸借 (無償)	851,506	54
合計	1,578,964	100

### 【田の部】

地域名	平均値 (円)	最高値 (円)	最低値 (円)	データ数 (筆)
北房	9,200	30,000	1,500	32
落合	6,700	25,000	1,000	65
久世	6,800	25,000	300	17
勝山	11,600	22,000	2,100	5
美甘	5,000	8,000	3,000	17
湯原	7,500	14,300	2,500	47
中和	3,700	6,000	1,500	30
八束	6,100	18,500	2,700	88
川上	5,100	10,000	1,000	50

### 【畑の部】

地域名	平均値 (円)	最高値 (円)	最低値 (円)	データ数 (筆)
北房	19,900	70,000	8,400	11
落合	5,300	45,000	400	10
久世	13,750	25,000	10,000	4
勝山	-	-	-	-
美甘	-	-	-	-
湯原	3,700	3,700	3,700	2
中和	-	-	-	-
八束	5,800	10,000	3,000	4
川上	3,000	3,000	3,000	4

※賃借料の金額は、100円未満を四捨五入しています。

※賃借料が米で物納の場合、米単価を令和5年産米の相場取引価格(14,190円)を参考とし、円に換算しています。

【お問い合わせ先】真庭市農業委員会 0867-42-1676