

【物件一覧表】

令和4年6月1日 現在

番号	物件名	所在地	登記地積 (㎡)	現況地目	建物	都市計画	水道	下水	土砂災害 警戒区域	浸水 区域	文化財 包蔵地	特記事項
1	新宮多目的広場	宮地657-1他19筆	10,078.00	雑種地	無	区域外	無	計画なし	区域外	区域外	なし	・分筆等の手続きに時間を要する。
2	旧中津井駐在所跡地	上中津井1-2	393.18	宅地	無	区域外	簡水	計画なし	区域内	区域外	なし	※特記事項なし。
3	旧土居下住宅跡地	久世3151-35	239.76	宅地	無	区域内	上水	公共下水	区域外	区域内	なし	※特記事項なし。
4	旧湯原憩いの家跡地	豊栄1424-1 他3筆	4,727.61	宅地	無	区域内	簡水	計画なし	区域内	区域外	なし	・平成29年度建物解体、現在は更地。
5	旧湯原教員住宅跡地（粟谷）	粟谷47	732.43	宅地	無	区域外	簡水	計画なし	区域内	区域外	なし	・建物解体済みで現在は更地。 ・接道しているが段差があり車両進入不可。
6	旧向湯原駐在所跡地	豊栄1552他1筆	247.10	宅地	無	区域内	簡水	計画なし	区域内	区域外	なし	・平成30年度建物解体、現在は更地。
7	（建物）旧ジャパンクッキングセンター	蒜山下見382-16	8,019.62	宅地	有	区域外	なし	計画なし	区域外	区域外	なし	・昭和55年築の1,082.79㎡(鉄骨造)、36㎡(鉄骨造)、18㎡(鉄骨造)、 32.12㎡(鉄筋コンクリート造)の4棟あり。 ・水道、下水道、電気設備等の修繕が必要（すべて申請者負担）
8	蒜山下長田【原野】	蒜山下長田41-51他4筆	21,192.00	原野	無	区域外	なし	計画なし	区域外	区域外	該当	・周知の埋蔵文化財包蔵地(湯頭・湯頭B遺跡)のため手続き必要。 ・蒜山下長田41-51はオオサンショウウオ生息地のため手続き必要。
9	蒜山下福田【原野】	蒜山下福田72-114	3,716.00	原野	無	区域外	簡水	公共下水	区域外	区域外	なし	・下水道引込み工事必要。 ・隣接する道路の拡幅工事の可能性あり。
10	旧野菜直売所跡地	蒜山上長田1553-1	2,601.00	雑種地	無	区域外	簡水	計画なし	区域外	区域外	該当	・周知の埋蔵文化財包蔵地(花園新田遺跡)のため手続き必要。 ・市設置浄化槽(10人槽)あり。
11	蒜山上長田【原野】	蒜山上長田3-18他1筆	4,658.00	原野	無	区域外	なし	計画なし	区域外	区域外	なし	※特記事項なし。
12	旧法務局跡地	蒜山上長田467-3	343.69	宅地	無	区域外	簡水	公共下水	区域外	区域外	なし	・下水道引込み工事必要。
13	旧川上教員住宅跡地	蒜山西茅部402-1	962.75	宅地	無	区域外	簡水	公共下水	区域外	区域外	なし	・平成30年度建物解体、現在は更地。 ・分筆等の手続きに時間を要する。
14	（建物）旧蒜山図書館	蒜山上長田545-2	1,008.23	宅地	有	区域外	簡水	公共下水	区域外	区域外	なし	・平成9年に岡山県から取得したRC造の平屋建(昭和51年建築：254㎡)が1棟あり。 ・旧法務局施設
15	上水田住宅 北側用地	真庭市上水田6550-1外9筆	4,262.07	雑種地	無	区域外	簡水	農集	区域内	区域外	該当	・水道、下水道引込み工事必要。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地(谷尻遺跡)のため手続き必要。 ・一部を貸付中の為、令和5年4月より利用可。
16	（建物）旧湯原温泉独楽の博物館 管理棟	真庭市豊栄1553-1	553.99	雑種地	有	区域内	簡水	計画なし	区域内	区域外	なし	・管理棟は昭和59年築(木造・72㎡)。 ・浄化槽の設置が必要

■注意事項

- ・売却金額、貸付金額につきましては、お問い合わせいただいてもお答え致しかねますので御了承ください。
- ・文化財包蔵地内は、別途調査費用が必要となったり工事に制限がかかりますので申し込み前に必ず担当課へ確認してください。
- ・水道、下水道の区域であっても別途費用が発生する場合がありますので申し込み前に必ず担当課へ確認してください。
- ・建物について旧耐震基準の建物もありますので法令を遵守し申請者の責任で対応をお願いします。
- ・土地・建物の利用開始に伴い発生する費用はすべて申請者の方の負担となります。

【担当課】

(水道)	真庭市水道課	TEL0867-42-1108
(下水道)	真庭市下水道課	TEL0867-42-1109
(文化財包蔵地)	真庭市生涯学習課	TEL0867-42-1094
(都市計画区域)	真庭市都市住宅課	TEL0867-42-7781
(土砂災害・浸水)	真庭市危機管理課	TEL0867-42-1126