

真庭市賃借料情報

平成31年1月から令和元年12月までに締結された、農地の賃貸借における賃借料水準1反(10a)あたりは、下記のとおりとなっております。

下記数値はあくまで参考データであり、金額については、貸し手と借り手の双方の合意の上決めてください。

【賃貸借・使用貸借の割合】

貸借の種類	地面の面積 (ha)	割合
賃貸借 (有償)	92	56
使用貸借 (無償)	72	44
合計	164	100

【田の部】

地域名	平均値 (円)	最高値 (円)	最低値 (円)	データ数 (筆)
北房	17,400	65,000	2,100	32
落合	8,300	26,000	2,400	84
久世	11,500	37,400	3,800	10
勝山	15,500	23,600	6,500	6
美甘	7,000	13,000	2,600	23
湯原	8,500	26,000	3,300	54
蒜山	10,800	26,000	500	232

【畑の部】

地域名	平均値 (円)	最高値 (円)	最低値 (円)	データ数 (筆)
北房	58,300	90,000	10,000	3
落合	13,100	31,700	400	5
久世	10,000	10,000	10,000	1
勝山	8,900	20,000	7,000	7
美甘	0	0	0	0
湯原	0	0	0	0
蒜山	5,100	15,000	100	45

※賃借料の金額は、100円未満を四捨五入しています。

※賃借料が米で物納の場合、米単価を令和元年産米の相場取引価格(16,000円)を参考とし、円に換算しています。

【お問い合わせ先】 真庭市農業委員会 0867-42-1676