

真庭市賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月までに締結された、農地の賃貸借における賃借料水準1反(10a)あたりは、下記のとおりとなっております。

下記数値はあくまで参考データであり、金額については、貸し手と借り手の双方の合意の上決めてください。

【賃貸借・使用貸借の割合】

貸借の種類	面積 (ha)	割合 (%)
賃貸借 (有償)	727,458	46
使用貸借 (無償)	851,506	54
合計	1,578,964	100

【田の部】

地域名	平均値 (円)	最高値 (円)	最低値 (円)	データ数 (筆)
北房	9,200	30,000	1,500	32
落合	6,700	25,000	1,000	65
久世	6,800	25,000	300	17
勝山	11,600	22,000	2,100	5
美甘	5,000	8,000	3,000	17
湯原	7,500	14,300	2,500	47
中和	3,700	6,000	1,500	30
八束	6,100	18,500	2,700	88
川上	5,100	10,000	1,000	50

【畑の部】

地域名	平均値 (円)	最高値 (円)	最低値 (円)	データ数 (筆)
北房	19,900	70,000	8,400	11
落合	5,300	45,000	400	10
久世	13,750	25,000	10,000	4
勝山	-	-	-	-
美甘	-	-	-	-
湯原	3,700	3,700	3,700	2
中和	-	-	-	-
八束	5,800	10,000	3,000	4
川上	3,000	3,000	3,000	4

※賃借料の金額は、100円未満を四捨五入しています。

※賃借料が米で物納の場合、米単価を令和5年産米の相場取引価格(14,190円)を参考とし、円に換算しています。

【お問い合わせ先】真庭市農業委員会 0867-42-1676